

Nový 2-izb. kompletne zariadený byt v novostavbe v Sládkovičove na prenájom!



715 €/mesiac

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Sládkovičovo*
Ulica:	*Fučíkova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Loggia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Sklad:*	*áno*
Úžitková plocha:	*55 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*55 m^2*	*Celková plocha:*	*55 m^2*
Podlahová plocha:	*55 m^2*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na prenájom posledný voľný 2 izbový byt s lodžiou v novostavbe s výťahom v tichej časti centra mesta Sládkovičovo.

Byt sa nachádza na 1. poschodí trojposchodového bytového domu. Byt je prístupný schodiskom alebo výťahom. Na prízemí sa nachádzajú spoločné kobky (na bicykle, kočíky atď.). Úžitková plocha bytu 55,48m2 (bez lodžie 52,60m2) .

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, samostatnej toalety, spálne a kuchyne s obývačkou, loggie. Vo vstupnej chodbe sa nachádza šatníková skriňa na mieru, v kúpeľni je prchový kút, umývadlo so skrinkou, podsvietené zrkadlo, bojler na ohrev TUV a práčka. Spálňa pozostáva z manželskej postele, matracov, a šatníkovej skrine. Obývačku tvorí pohodlná sedacia súprava, konferenčný stolík, koberec a komoda pod TV, širokouhlá LCD TV. Kuchynská linka obsahuje zabudované spotrebiče (keramická varná doska, el. rúra, chladnička s mrazničkou) a sedenie pre 2

osoby. Kúrenie je zabezpečenie podlahovým el. vykurovaním s termostatmi v každej miestnosti a chladenie klimatizáciou. Na všetkých oknách sa nachádzajú vnútorné žalúzie.

Kompletné zariadenie bytu ako i spotrebiče sú nové, nikdy nepoužité. Byt je nefajčiarsky, s výnimkou loggie. Preferujeme jednotlivca alebo pár, bez zvierat.

Parkovanie je zabezpečené na súkromnom parkovisku.

Orientácia bytu: uhozápad - Obývačka a spálňa

Cena nájmu: 715,- eur/mesiac + vratný depozit 1400,- eur. Cena nájmu zahŕňa mesačný nájom, energie, internet, parkovanie.

Sládkovičovo 925 21 (GA). 5741 obyvateľov (2021).

Výborná občianska vybavenosť: MÚ, pošta, polícia, kultúrny dom, škôlky, školy (základné, stredná, vysoká), zdravotné stredisko, lekárne, Hotel, supermarket Jednota, TESCO, BILLA, obchody, služby, futbalový štadión, termálne kúpalisko Vincov les s celoročnou prevádzkou.

Autobusová a železničná stanica.

GA 6km, DS 30km, BA 43km, TT 27km, SC 19km, NR 43km









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martina Bondorová***
Telefón : ***+421 907 499 904***
E-mail: ***info@obreal.sk***