

Veľký 3-izb byt (94,5 m2) dokončený do štandardu v Galante na PREDAJ! Posledný voľný byt!



244 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Galanta*
Ulica:	*Športová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Sklad:*	*áno*
Úžitková plocha:	*94.5 m^2*	*Celková plocha:*	*97.6 m^2*
Zastavaná plocha:	*94.5 m^2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Podlahová plocha:	*94.5 m^2*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Optická sieť:*	*áno*
Terasa:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj exkluzívny veľkometrážny byt v projekte Skybuilding v Galante. Skybuilding je moderný bytový dom s uzavretým areálom, situovaný v tichej lokalite (Športová ulica) s výbornou dostupnosťou do centra mesta a občianskou vybavenosťou. Tento projekt vás očarí modernými technológiami a veľkorysým priestorom.

Byt sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží a disponuje dvomi terasami. Terasy sú orientované tak, aby do bytu prúdilo svetlo počas celého dňa. Celková výmeru bytu je 97.7 m2, vrátane dvoch terás o výmere 14,5 m2 a kobky 3,2 m2. Byt tvorí vstupná chodba, obývačka s jedálňou a kuchyňou, špajza, WC, kúpeľňa, spálňa a detská izba (2. spálňa). Výstup na terasu je z obývačky a kuchyne (orientácia na S-Z) a z oboch spálni (orientácia (J-V). V spálni a v oývačke je jedna stena tvorená veľkým oknom, ktoré krásne presvetlí celú miestnosť. V cene bytu je dokončenie do ŠTANDARDU!

Hlavné výhody bytu:

- *CENTRÁLNA REKUPERÁCIA*
- *TEPLOVODNÉ PODLAHOVÉ KÚRENIE*
- *TICHÁ LOKALITA, BLÍZKO CENTRA*
- *HLINÍKOVÉ OKNÁ (Fenestra)*
- *INTELIGENTNÉ TECHNOLÓGIE*
- *ZABEZPEČENÉ PARKOVANIE*
- *2 X TERASA*
- *DOKONČENIE DO ŠTANDARDU*

Kúpou bytu získate bývanie v modernom nadštandardnom bytovom dome. Celý bytový dom je realizovaný s dôrazom na najvyššiu kvalitu použitých materiálov, stavebných prác a moderných systémov, čo vám zaručí vysoký komfort bývania a dlhú životnosť. Energetická trieda budovy je A0. Aktuálne je projekt vo výstavbe, pričom kolaudácia je naplánovaná na Q1 2027. V uzavretom areáli je možné si prenajať vonkajšie parkovacie miesto (s prípravou na nabíjačku pre elektromobil).

Základná výbava budovy: podlahové kúrenie s centrálnym rozvodom, zdroj tepla pomocou geotermálnej vody (Galantaterm) = nízke mesačné náklady, anhydridové podlahy, sadrové omietky, nadštandardné hliníkové okná s trojsklom (Aluprof MB-79N, Fenestra), optický vysokorýchlostný internet, energetická trieda A0, zateplenie minerálnou izoláciou, kamerový systém a bezpečnostné senzory, tiché prostredie, uzavretý areál .

Byt je aktuálne v stave holobyt a je možné si vybrať materiály (dlažba, parkety) na dokončenie do štandardu. Štandardná výbava bytu: predpríprava na el. vonkajšie žalúzie a klimatizáciu, videovrátnik s 10" displejom a biometrickým vstupom, centrálna rekuperácia – čerstvý vzduch bez tepelných strát, keramické obklady, laminátové parkety, sanita, bezpečnostné, protipožiarne vstupné dvere Porta R3, slaboprúdové rozvody pre TV a internet. Nadštandardná výbava (voliteľná na želanie klienta): klimatizácia, exteriérové žalúzie.

Projekt sa nachádza na strategickom mieste s pešou dostupnosťou k občianskej vybavenosti: fitness centrum – 30 m, reštaurácia – 190 m, nemocnica s poliklinikou a lekáreň – 200 m, Billa – 350 m, COOP Jednota – 300 m, ZŠ a MŠ - 1km, mestský úrad - 1 km.

Bližšie info na tel.: 0908 462 246









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martina Bondorová***
Telefón : ***+421 907 499 904***
E-mail: ***info@obreal.sk***