

Prenájom nového 2-izb. bytu so záhradkou v novostavbe v Sládkovičove v lokalite Oriešky



750 €/mesiac

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Sládkovičovo*
Ulica:	*Fučíkova 2209/148A*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Sklad:*	*áno*
Úžitková plocha:	*68.3 m^2*	*Celková plocha:*	*68 m^2*
Zastavaná plocha:	*68.3 m^2*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Káblová TV:*	*áno*
Energetický certifikát:	*A*	*Optická sieť:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom úplne nový, práve dokončený 2-izbový byt v novostavbe v Sládkovičove v lokalite Oriešky-Zátišie. K bytu prislúcha 1 parkovacie miesto. Samotný byt má výmeru 55 m2, k bytu prislúcha prestrešená terasa o výmere 13 m2 s prístupom z obývačky. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej spálne, kúpeľne, obývačky s kuchyňou a loggie. K bytu prislúcha záhradka v celkovej výmere 23 m2.

Hlavné výhody bytu:

- *TERASA SO ZÁHRADKOU*
- *VLASTNÉ PARKOVACIE STÁTIE*
- *NOVOSTAVBA*
- *ELEKTRICKÉ HLINÍKOVÉ ŽALÚZIE*

- *PODLAHOVÉ KÚRENIE*

Byt je momentálne vo fáze zariaďovania. Na chodbe sa vyhotovuje šatníková skriňa s botníkom a sedením na mieru, v spálni šatníková skriňa na mieru a čalúnená posteľ s úložným priestorom. V kúpeľni je skrinka s veľkým úložným priestorom pod umývadlom, zrkadlo s LED podsvietením a vyhrievaním, vaňa, WC- geberit, práčka a bojler na ohrev TUV. V kuchyni je na mieru vyhotovená kvalitná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (indukčná varná doska, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, teplovzdušná rúra, mikrovlnka. drez s batériou). Všetky spotrebiče sú zn. Bosch. Kuchyňa bude doplnená o jedálenký stôl so stoličkami. Obývačka bude zariadená sedačkou, konferenčnými stolíkmi, kobercom, zaveseným TV s TV-skrinou.

V celom byte je podlahové elektrické kúrenie s termostatmi v každej miestnosti. Na chodbe je videovrátnik. V spálni sú elektrické hliníkové žalúzie. V obývačke a spálni je rekuperačná jednotka na výmenu vzduchu. Vedľa bytu sa nachádza spoločná kobka pre 4 byty. Terasa je prestrešená a má prípojku pitnej vody a el. zásuvku. Pozemok je oplotený a upravený makadámom.

Lokalita Oriešky-Zatišie je novovybudovaná lokalita na začiatku mesta Sládkovičovo. Lokalitu tvoria kvalitne postavené nízkoenergetické 2-podlažné budovy so symetrickým a moderným vzhľadom. Každý vchod poníma 4 byty, z toho 2 byty na prízemi so záhradkou a 2 byty na poschodí s lodžiou.

Byt je nefajčiarsky, fajčenie je možné na terase.

Cena nájmu: 750,- eur/ mesiac vrátane energií (voda, elektrina, optický internet) a parkovacieho státia.

Vratný depozit: 1500,- eur

Byt je dostupný a bude pripravený a kompletne zariadený na nasťahovanie k 1. decembru 2026. Obhliadky sú možné už teraz.

tel.: 0907 499 904









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martina Bondorová***
Telefón : ***+421 907 499 904***
E-mail: ***info@obreal.sk***