

Luxusný 2i byt s obrovskou terasou (28m²) a garážou v novostavbe PARK HOUSE Galanta



890 €/mesiac

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Galanta*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*84 m^2*
Úžitková plocha:	*84 m^2*	*Terasa plocha:*	*28 m^2*
Podlahová plocha:	*56.2 m^2*	*Počet terás:*	*1*
Skladová plocha:	*2.1 m^2*	*Počet garáží:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Plocha garáže:*	*25 m^2*
Počet izieb:	*2*	*Orientácia:*	*Juhovýchod*
Typ budovy:	*tehla*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Voda:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Sklad:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Rok výstavby:	*2023*	*Káblová TV:*	*áno*
Rok kolaudácie:	*2023*	*Optická sieť:*	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*6*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte výnimočné bývanie s dotykom luxusu a výhľadom na zeleň?

Realitná kancelária OB-REAL vám exkluzívne ponúka na prenájom dizajnový, kompletne zariadený 2-izbový byt v prestížnej novostavbe PARK HOUSE v Galante. Byt sa nachádza na 3. poschodí moderného bytového domu s výťahom, situovaný priamo oproti vstupu do mestského parku s historickým Neogotickým kaštieľom Esterházyovcov.

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

- *Celková úžitková plocha (vrátane príslušenstva): 86,10 m² (byt 56,2 m² + nadštandardná krytá terasa okolo celého bytu 27,74 m² + murovaný sklad na poschodí 2,12 m²)*
- *Parkovanie: Komfortné vlastné stojisko v podzemnej garáži (25 m²) s bránou na diaľkové ovládanie*
- *Konektivita: Vysokorýchlostný internet a TV sú už zahrnuté v cene nájmu*

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:
Interiér bytu navrhnutý architektom dýcha moderným dizajnom, precíznym osvetlením a ponúka maximálny komfort:

- *Denná časť: Otvorená dispozícia kuchyne, jedálne a obývacej izby s prechodom na terasu. Luxusná kuchynská linka na mieru v modernej kombinácii terakotovej a matnej sivej disponuje kompletne zabudovanými spotrebičmi Electrolux (integrovaná chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra, moderná varná doska, dizajnový čierny drez). Príjemnú večernú atmosféru dotvára lamelový obklad, veľká rohová sedačka v sivej textílii a dizajnové závesné svietidlá. V obývacej časti sa nachádza TV stolík s LED TV a na mieru vyrobená policová zostava s ambientným tapetovaním.*
- *Nočná časť: Komfortná, svetlá spálňa s manželskou posteľou, dizajnovou komodou, nočnými stolíkmi a elegantnými závesmi. Z oboch izieb je cez francúzske okná priamy vstup na nadštandardnú terasu.*
- *Kúpeľňa a samostatné WC: Nadštandardne riešená kúpeľňa ponúka dvojumývadlo so širokou zásuvkovou komodou, veľkoformátové zrkadlo s integrovaným osvetlením, vaňu, automatickú práčku a rebríkový radiátor.*
- *Komfort: Kompletná klimatizácia v celom byte, vonkajšie hliníkové rolety na oknách s trojsklom, podlahové podsvietenie a bezpečnostné dvere.*

LOKALITA:
PARK HOUSE patrí medzi najvyhľadávanejšie adresy v Galante. Širšie centrum mesta zaručuje kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti, pričom hneď cez cestu máte park ideálny na relax a šport.

PODMIENKY PRENÁJMU:

- *Byt je nefajčiarsky a voľný k nasťahovaniu ihneď.*
- *Mesačné nájomné: 890,- € vrátane energií, vysokorýchlostného internetu, TV a garážového státia.*
- *Depozit: 2500,- €.*

Príďte sa presvedčiť o výnimočnosti tohto bývania osobne. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

0905513844

Kontakt: OB-REAL Sládkovičovo






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Oto Bondor***
Telefón : ***+421 905 513 844***
E-mail: ***oto@obreal.sk***