



Predaj 2izb skolaudovaného bytu s terasou a pozemkom v novovybudovanej lokalite Orišky - Zátišie v Sládkovičove

152 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Fučíkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	54.9 m ²	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	68.65 m ²	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Celková plocha:	68.65 m ²
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária OB-Real s.r.o. Vám exkluzívne ponúka na predaj 2-izbový byt v novom rezidenčnom projekte Orišky - Zátišie v Sládkovičove.

Tento moderný bytový komplex ponúka výborné dispozičné riešenie bytov s nízkymi nákladmi na bývanie. Projekt sa pýši pešou dostupnosťou do centra mesta a výbornou občianskou vybavenosťou – v jeho bezprostrednej blízkosti nájdete termálne kúpalisko Vincov les, základnú, strednú a vysokú školu, poštu, nákupné možnosti a reštaurácie. Byty sú navrhnuté s dôrazom na detaily a funkčnosť. Vysokokvalitné stavebné materiály, moderný interiér s praktickou dispozíciou a technologické vybavenie splnia očakávania aj tých najnáročnejších klientov.

Prečítajte si viac o projekte Orišky Zátišie na webovej stránke:

<https://www.oriesky-zatisie.sk>

HLAVNÉ VÝHODY BYTU:

- NOVOSTAVBA
- DOKONČENÝ V ŠTANDARDDE
- OPTICKÝ INTERNET
- ZÁHRADKA
- PRESTREŠENÁ TERASA
- EL. VONKAJŠIE ŽALÚZIE
- NÍZKE MESAČNÉ NÁKLADY

Dvojizbové byty s vlastným oploteným pozemkom sa nachádzajú na prízemí dvojpodlažnej budovy. Každý blok štyroch bytov (2 byty na prízemí, 2 na poschodí) má vždy samostatný vchod.

Tento 2-izbový byt disponuje vstupnou chodbou, obývačkou voľne prepojenou s kuchyňou, kúpeľňou s WC, spálňou a prestrešenou terasou z obývačky. Výmera bytu je 68,65 m², z toho 13,75 m² tvorí terasa. Byt disponuje prestrešenou terasou, ktorá je voľne prepojená s menším príľahlým pozemkom. Výmera pozemku je 22 m². Byty sú bezbarierové a krásne presvetlené veľkými oknami. Pozemok je zarovnaný zeminou a makadámom a pripravený na výsev rastlín, terasa je upravená zámkovou dlažbou s prípojkou úžitkovej vody a elektriny. Mesačné náklady na bývanie (elektrina, voda, správca) predstavujú približne 100 -120,- eur mesačne.

Byty majú kvalitné plastové okná s trojsklom, elektrické podlahové kúrenie s termostatom v každej miestnosti a videovrátnika. Vchod do každej štvorbytovky je zabezpečený bezpečnostnými hliníkovými dverami. Každý byt má vlastné elektrické hodiny a merač na odpočet vody. Všetky byty majú už v cene osadené elektrické hliníkové žalúzie na oknách v spálni.

Byt sa predáva v štandarde, tj. dokončený s laminátovou podlahou v celom byte, veľkoformátovým obkladom a dlažbou v kúpeľni, vaňou alebo sprchou vrátane sprchovej alebo vaňovej batérie, WC - geberit s tlačítkom, bojler, interierové dvere so zárubňami, vymalované na bielo, osadené zásuvky a vypínače. V byte je privedený optický internet. Na spálňových oknách sú namontované elektrické vonkajšie žalúzie. Predpríprava na vonkajšie el. žalúzie sa nachádza aj na oknách v obývačke. Aktuálne je byt v procese dokončovania a je ešte možné si vybrať sprchový kút alebo vaňu. Byt bude následne dokončený do 2 týždňov.

Bytový dom je postavený z pálenej tehly hr. 30 cm, zateplený polystyrénom 15 cm, strecha je spádova izolovaná s Fatrafolom, strop je železo-betónový.

Bytový dom bol skolaudovaný v júli 2026.

Strategické umiestnenie bytového komplexu umožňuje rýchle napojenie na D1, a tým zaisťuje dokonalú dostupnosť do okolitých miest - do 30 minút od Bratislavy, Trnavy a Nitry. Priame vlakové a autobusové spojenie umožňuje taktiež výbornú dostupnosť do širokého okolia.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti. Zabezpečíme znalecký posudok. Poskytneme kompletný odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.

Prečítajte si viac o projekte Orišky Zátisie na webovej stránke:

<https://www.oriesky-zatisie.sk>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Martina Bondorová
+421 907 499 904
info@obreal.sk

