

Predaj kompletne zariadeného 2-izb bytu 68m2 so záhradkou 88 m2 a prístreškom pre auto v novostavbe v Sládkovičove



175 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Sládkovičovo*
Ulica:	*Fučíkova 2209/148*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*A*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*68.3 m^2*	*Celková plocha:*	*68.3 m^2*
Zastavaná plocha:	*68.3 m^2*	*Terasa plocha:*	*13.75 m^2*
Podlahová plocha:	*54.5 m^2*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária OB-Real s.r.o. Vám exkluzívne ponúka na predaj 2-izbový byt v novom rezidenčnom projekte Oriešky - Zátišie v Sládkovičove.

Tento moderný bytový komplex ponúka výborné dispozičné riešenie bytov s nízkymi nákladmi na bývanie. Projekt sa pýši pešou dostupnosťou do centra mesta a výbornou občianskou vybavenosťou – v jeho bezprostrednej blízkosti nájdete termálne kúpalisko Vincov les, základnú. strednú a vysokú školu, poštu, nákupné možnosti a reštaurácie. Byty sú navrhnuté s dôrazom na detaily a funkčnosť. Vysokokvalitné stavebné materiály, moderný interiér s praktickou dispozíciou a technologické vybavenie splnia očakávania aj tých najnáročnejších klientov.

Prečítajte si viac o projekte Oriešky Zátišie na webovej stránke:

https://www.oriesky-zatisie.sk

Tento 2-izbový byt na prízemí disponuje vstupnou chodbou, obývačkou voľne prepojenou s kuchyňou, terasou z obývačky, kúpeľňou s WC a spálňou s walk-in šatníkom. Celková výmera bytu je 68,3 m2, z toho 13,7 m2 tvorí prestrešená terasa. Na terase je prípojka mestskej vody. Záhradka s menšou výsadbou je kompletne oplotená a má výmeru 88 m2. Jednu časť plotu tvorí veľká posuvná brána a malá bránka s prístupom na cestnú komunikáciu. Hneď za bránou je prístrešok na automobil a v rohu pozemku je umiestnený malý prístrešok pre náradie a pod.

Byty majú kvalitné plastové okná s trojsklom, elektrické podlahové kúrenie s termostatom v každej miestnosti a videovrátnika. V byte je prípojka pre optický internet. Vchod do každej štvorbytovky je zabezpečený bezpečnostnými hliníkovými dverami. Každý byt má vlastné elektrické hodiny a merač na odpočet vody. Pre štyri byty v jednom vchode je vyčlenená 1 kobka.

Byt má osadené laminátové podlahy, interierové dvere so zárubňami, dlažbu, WC - geberit s tlačítkom, umývadlo so skrinkou, podscietené zrkadlo, vaňu s batériou a sklenenou zástenou, osadené zásuvky a vypínače, svietidlá, bojler na ohrev TUV, rekuperáciu, elektircké hliníkové vonkajšie žalúzie na spálňovom okne, sieťky na oknách a predprípravu na klimatizáciu a fotovoltiku. Zariadenie bytu pozostáva z kuchynskej linky so zabudovanými spotrebičmi, sedačky, konferenčného stolíka, koberca, TV skrinky, jedálenského stola so 4 stoličkami, manželskej postele s matracmi a nočných stolíkov, vešiakovej steny a šatníkovej zostavy.

Bytový dom je skolaudovaný, postavený je z pálenej tehly hr. 30 cm, zateplený polystyrénom 15 cm, strecha je spádova izolovaná s Fatrafolom, strop je železo-betónový.

Strategické umiestnenie bytového komplexu umožňuje rýchle napojenie na D1, a tým zaisťuje dokonalú dostupnosť do okolitých miest - do 30 minút od Bratislavy, Trnavy a Nitry. Priame vlakové a autobusové spojenie umožňuje taktiež výbornú dostupnosť do širokého okolia.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti. Zabezpečíme znalecký posudok. Poskytneme kompletný odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.

Dohodnite si obhliadku tohto výnimočného projektu.
Tel. kontakt: 0907 499 904

https://www.oriesky-zatisie.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martina Bondorová***
Telefón : ***+421 907 499 904***
E-mail: ***info@obreal.sk***