



Predaj 3izb RD 112m2 pozemok 441m2, terasa,

245 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Matúškovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Plocha pozemku:	441 m ²	Rok výstavby:	2021
Typ zeme:	prevažne rovná	Rok kolaudácie:	2021
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	112 m ²
Šírka pozemku:	18 m	Terasa plocha:	22 m ²
Dĺžka pozemku:	25 m	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	90 m ²	Orientácia:	
Zastavaná plocha:	112 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OB-REAL v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj 3izb rodinný dom precízne postavený z klasických kvalitných materiálov v r. 2021 v obci Matúškovo. Dom sa nachádza v tichej ulici v tesnej blízkosti centra obce a ponúka možnosť okamžitého nasťahovania sa.

Vstup do domu tvorí otvorený chodbový priestor z ktorého je prechod do všetkých častí domu, tj. do

čiasťočne predelenej obývačky s kuchyňou a jedálňou, dvoch spální, kúpeľne a WC. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (sklokeramický varný panel, teplovzdušná rúra, umývačka riadu a digestor). Po pravej strane kuchyne je vstup do špajzy a po ľavej strane je výstup na veľkú prestrešenú terasu. V kúpeľni sa nachádza umývadlo, walk-in sprchový kút, rebrinový radiátor a bojler na ohrev TUV. Všetky okná majú interierové hliníkové žalúzie.

Oplotenie pozemku na čelnej strane je murované z plotových tvárnic. Vstup je cez kovovú bránku s elektronickým otváraním a autom cez kovovú odsúvaciu elektronickú bránu. Ostatné oplotenie dvora je betónovým bariérovým plotom.

RD úžitková plocha 90m², zastavaná plocha 112m².

Oplotený pozemok 441m². Rozmery pozemku: šírka 18m x dĺžka 25

Náklady na energie cca 150,-€/mesč.

Dispozícia: Chodba, špajza, WC, kúpeľňa, 2x spáľňa, obývacia hala, kuchyňa s jedálňou, terasa.

Stavba: Obvodové múry domu sú z tehál W.Porotherm thermo brick hr 38mm, zateplené polystyrénom hr 5cm, priečk, hr 11cm, vápenno cementová omietka. Izolované podlahy s keramickou dlažbou a v izbách plávajúcou podlahou. Okná a vstupné dvere plastové. Interiérové dvere a zárubne na báze dreva. Stropy odľahčené, sádkartónové s izoláciou hr 32cm minerálnou vlnou + 10cm polystyrénom. Sedlová strecha, strešná krytina Bramac, hromozvod, podhlady drevené, odkvapové ríny s farebným povrchom, odpad dažďovej vody do drenážnych jám.

Terén s parkovou úpravou: stromky, porasty, trávnik, vlastná studňa.

Inžinierske siete: Elektrina 220/380V/25A – dvojtarif. Ústredné kúrenie, elektrický kotol, radiátory. Voda obecná, ohrev el. bojlerom, topad do obecnej kanalizácie. Bezpečnostné zariadenie Alarm. Videovrátnik. Elektrické otváranie brány.

Výhody:

Slnečný, tiché prostredie, vyhľadávaná lokalita, nízke mesačné náklady.

BA 53km, TT 36km, GA 3km, DS 20km

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti. Zabezpečíme znalecký posudok. Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ladislav Bondor
+421 903 219 369
ladislav@obreal.sk

