



Predaj 3-podlažného 4-izb RD zast. plocha 175m² + garáž 25m²,
pozemok 869m² - Funkčný, ihneď voľný.



209 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Krátka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1975
Plocha pozemku:	869 m ²	Rok kolaudácie:	1975
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	255 m ²
Šírka pozemku:	18 m	Počet balkónov:	2
Dĺžka pozemku:	48 m	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	255 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	175 m ²	Plocha garáže:	25 m ²
Podlahová plocha:	255 m ²	Pivnica plocha:	100 m ²
Skladová plocha:	100 m ²	Orientácia:	
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne vám ponúkame na predaj 4izb rodinný dom s garážou vo vyhľadávanej tichej lokalite v Sládkovičove. Tento dom s vyvýšeným prízemím (jednoposchodový, podpivničený) je v takmer

pôvodnom stave a nachádza sa na Krátkej ulici. Dom je zaujímavý architektonicky riešený, krásne presvetlený veľkými oknami a sklo-betónovou stenou. Dominantou vstupu je široké pohodlné schodisko. Na vyvýšenom prízemí sa nachádza 2 x izba, chodba, kuchyňa so špajzou, veranda, WC, kúpeľňa. Na poschodí sa nachádzajú dve izby, obidve majú vlastný balkón + terasa z chodby.

Rok výstavby cca 1975.

Rekonštrukcie: nové kúrenie - plynový kotol Protherm + radiátory

Orientácia: Juhovýchod / severozápad

Pozemok 869m²

Dom zastavaná plocha 175m² + garáž 25m², úžitková plocha 255m² + pivnica 100m².

Dom miestnosti:

Zvýšené prízemie 135m²: Závetrie, chodba, obývačka, izba, schodište, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC.

Poschodie 120m²: 2x izba, terasa, 3xbalkón.

Suterén 100m²: Kotelňa, práčovňa, sklady.

Stavba: Obvodové múry a priečky z pórobetónových kvádrov a tehál, vonkajší brizolit, vnútorné vápennocementové omietky, strop železobetónový Miako. Izolovaná rovná spádová strecha, pozinkované konštrukcie. Okná a vstupné dvere drevené. Podlahy, betón, drevné parkety a keramická dlažba.

Inžinierske siete (všetko funkčné): Elektrina 230/380V/32A. Kotol ÚK na zemný plyn, radiátory. Voda mestská a vlastná studňa. Odpad do mestskej kanalizácie. Ohrev vody elektrickým bojlerom. Možnosť pripojenia internetu a KábTV.

Za domom samostatná murovaná stavba - garáž

Dom je predajom ihneď k dispozícii.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti. Zabezpečíme znalecký posudok. Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ladislav Bondor
+421 903 219 369
ladislav@obreal.sk

