



Prenájom veľkometrážneho nadštandardného 3-izb.bytu s balkónom a parkovaním



900 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Štvrť Marína
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	95.5 m ²	Balkón:	áno
Zastavaná plocha:	95.5 m ²	Celková plocha:	95.5 m ²
Podlahová plocha:	89.5 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na prenájom nadštandardný vkusne zariadený 3-izb. byt v novostavbe v Sládkovičove v novovybudovanej lokalite Marína. Byt sa nachádza v strede mesta v tichej novovybudovanej lokalite. Tento veľkometrážny byt má celkovú výmeru 95,5 m², z toho balkón tvorí 6 m².

Byt sa nachádza na poschodí 4 bytového tehlového domu so samostatným vstupom a vlastným schodiskom, vďaka čomu poskytuje veľké množstvo úložného priestoru. Byt pozostáva zo vstupu z prízemia, zádveria a úložného priestoru pod schodiskom, vlastného schodiska, chodby na poschodí, samostatného WC, 2 samostatných spální, kúpeľne, obývačky prepojenej s kuchyňou a jedálňou a balkóna.

K bytu prislúcha 1 parkovacie státie pred vchodom. Byt má elektrické podlahové kúrenie s termostatmi v každej miestnosti. Zariadenie obývačky pozostáva zo sedačky, 2 konferenčných stolíkov, koberca, TV komody, LCD TV, jedálenského stola so štyrmi stoličkami. Kvalitná kuchynská linka bola vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi (umývačka riadu, chladnička s

mrazničkou, teplovzdušná rúra, indukčná varná doska, mikrovlnná rúra, digestor). V spálni je manželská posteľ s matracmi a šatníkovou skriňou na mieru až po strop. Kúpeľňa pozostáva z walk-in sprchového kútu s podpometovými batériami, umývadla so skrinkou s úložným priestorom. V kúpeľni sa taktiež nachádza práčka a bojler na ohrev TUV zabudovaný v skrini, ktorá poníma ďalší úložný priestor. Samostatné WC sa nachádza na chodbe pred vstupom do obývačky. V každej miestnosti sú záclony a závesy. Byt a zariadenie je kompletne nové a čisté, v byte sa ešte nebývalo. Výkonná klimatizácia sa nachádza v obývačke. Byt sa nachádza vo výbornej tichej lokalite s dobrými susedskými vzťahmi.

Orientácia bytu: juho-západ (obývačka, 1x spálňa), severo-východ (spálňa, chodba, schodisko), severo-západ (kúpeľňa).

Byt je určený na dlhodobý nájom. Nefajčiarsky. Bez domácich zvierat.
Mesačný nájom je 900,- eur vrátane energií.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí: 1 x nájom (900,-eur) a depozit (1800,- eur).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Mgr. Martina Bondorová
+421 907 499 904

E-mail:

info@obreal.sk

