



Predaj nového 2-izb. bytu so záhradkou 131m² v novostavbe v Sládkovičove v lokalite Orišky



169 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Fučíkova 2209/147
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	67 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	67 m ²	Celková plocha:	65 m ²
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	A	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2-izbový vkusne zariadený byt s terasou a príslahlým pozemkom v novostavbe v Sládkovičove v lokalite Orišky-Zátišie. Byt má kompletne výmeru 65 m², z toho terasa je o výmere 13,75 m². Celková výmera pozemku je 131m². Pozemok je celý oplotený prístupný z terasy, ale aj brámkou zvonka od parkoviska. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej spálne, kúpeľne, obývačky s kuchyňou a terasy so záhradkou.

Výhody bytu:

- NOVOSTAVBA
- PRESTREŠENÁ TERASA
- OPLOTENÝ POZEMOK S BRÁNKOU
- ELEKTRICKÉ HLINÍKOVÉ ŽALÚZIE
- PODLAHOVÉ KÚRENIE

- OPTICKÝ INTERNET
- KOMPLETNE ZARIADENÝ

Byt sa predáva kompletne zariadený, vid'. foto. Na chodbe sa nachádza vešiaková zostava so zrkadlom, v spálni šatníková skriňa a posteľ s úložným priestorom a matracmi. V kúpeľni je skrinka s veľkým úložným priestorom pod umývadlom, WC- geberit, vaňa a bojler.

V celom byte je podlahové elektrické kúrenie s termostatmi v každej miestnosti. Na chodbe je videovrátnik. V obývačke sa nachádza predpríprava pre klimatizáciu. V spálni a v obývačke sú na oknách elektrické hliníkové žalúzie. V kuchyni je kvalitná kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi: umývačka riadu, indukčná varná doska, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, teplovzdušná rúra. Obývačka je zariadená pohodlnou rozťahovacou sedačkou do tvaru "L", 2 konferenčnými stolíkmi, kobercom a TV komodou. Nachádza sa tu tiež jedálenský stôl so 4 stoličkami a komoda s taburetkou. V obývačke a spálni je rekuperačná jednotka na výmenu vzduchu. Byt disponuje prípojkou optického internetu.

K bytu je možné dokúpiť parkovacie státie v cene 6 000,- eur, ktoré sa nachádza hneď pred vchodom. Hneď vedľa vstupu do bytu sa nachádza spoločná uzamykatelná kobka pre 4 byty.

Bytový dom je postavený z pálenej tehly hr. 30 cm, zateplený polystyrénom 15 cm, strecha je spádova izolovaná s Fatrafolom, strop je železo-betónový. Bytový dom je skolaudovaný a je možné na byt ihneď riešiť hypotekárny úver. Bezplatne Vám sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti, ako i poskytneme kompletný odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií . Zabezpečíme Vám taktiež znalecký posudok krátkom termíne.

Strategické umiestnenie bytového komplexu umožňuje rýchle napojenie na D1, a tým zaisťuje dokonalú dostupnosť do okolitých miest - do 30 minút od Bratislavy, Trnavy a Nitra. Priame vlakové a autobusové spojenie umožňuje taktiež výbornú dostupnosť do širokého okolia.

Prečítajte si viac o projekte Orišky Zátisie na webovej stránke:

<https://www.oriesky-zatisie.sk>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Martina Bondorová

+421 907 499 904

info@obreal.sk

