

Priestranný 2i byt 64 m² s dvomi veľkými izbami a balkónom v komplexe GALAXIA



131 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Galanta*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pozícia:*	*posledné poschodie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*4*
Úžitková plocha:	*59.45 m^2*	*Celková plocha:*	*64 m^2*
Podlahová plocha:	*59.45 m^2*	*Plocha balkóna:*	*4.45 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Počet balkónov:*	*1*
Počet izieb:	*2*	*Orientácia:*	*Juhozápad*
Typ budovy:	*bloková konštrukcia*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Voda:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Rok výstavby:	*2007*	*Internet:*	*áno*
Rok kolaudácie:	*2007*	*Káblová TV:*	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária OB - REAL vám exkluzívne ponúka na predaj príjemný a kompletne presvetlený 2-izbový byt v obľúbenom polyfunkčnom komplexe GALAXIA na Hlavnej ulici v Galante.

Byt sa nachádza na 4. poschodí (5. nadzemné podlažie) s moderným výťahom. Byt poskytuje súkromie a pokoj. Strecha bytového domu je kompletne izolovaná a spĺňa moderné technologické a termoregulačné štandardy novostavieb z roku 2007.

Základné informácie:

- *Podlahová plocha: 59,45 m² + balkón 4,45 m²*
- *Poschodie: 4. poschodie z 5 (5. nadzemné podlažie) s moderným výťahom. Nad bytom sa nachádza izolovaná strecha s výbornými termoregulačnými vlastnosťami.*
- *Orientácia: Juhozápad – byt je svetlý po celý deň*
- *Mesačné náklady: Správca len 140 € + 35,-€ elektrina*

Dispozícia s flexibilitou 3-izbového bytu:
Hoci je byt právne a projektovo vedený ako veľkometrážny 2-izbový byt, jeho štedrá výmera a premyslené riešenie ponúkajú komfort 3-izbového bývania. Srdcom domova je kuchyňa integrovaná so spoločenskou zónou, zatiaľ čo dve zostávajúce obytné miestnosti slúžia ako plnohodnotné samostatné izby. Obrovským benefitom je, že z každej jednej obytnej miestnosti je priamy vstup na balkón.

Presné rozmery miestností a využitie priestoru:

- ***Denná spoločenská zóna (Kuchyňa s obývacím kútom a posedením):*** *11,05 m² – centrum rodinného života s priamym výstupom na balkón.*
- ***1. izba (Hlavná spálňa):*** *18,90 m² – priestor, kde okrem manželskej postele pohodlne umiestnite aj pracovný kút.*
- ***2. izba (Detská izba alebo aj ako samostatná obývačka):*** *18,80 m²*
- ***Vstupná chodba s praktickým úložným priestorom:*** *6,60 m²*
- ***Kúpeľňa s rohovou vaňou:*** *3,30 m²*
- ***Samostatná toaleta:*** *0,80 m²*
- ***Priestranný balkón lemujúci celý byt:*** *4,45 m²*

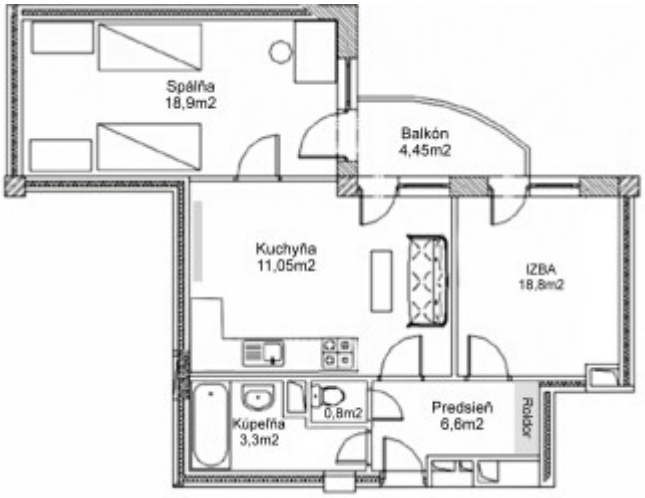
Byt sa predáva sa čiastočne zariadený (Kuchynská linka so spotrebičmi, v kúpeľni skrinky, šatníková skriňa v predsieni. Ostatný nábytok dohodou)

Parkovanie:
Parkovanie v centre mesta je vyriešené bez nutnosti investovať tisíce eur do kúpy vlastného miesta. V suteréne bytového domu sa nachádza uzatvorená garáž s možnosťou dlhodobého celoročného prenájmu parkovacieho státia.

Lokalita:
Bývanie v komplexe GALAXIA spája komfort mestského života. Priamo v objekte a jeho bezprostrednom okolí nájdete kaviarne, reštaurácie, obchody, banky a kompletnú občiansku vybavenosť.

Naše služby v cene:
Sme realitná kancelária s 25-ročnou skúsenosťou. Zabezpečíme pre vás kompletný právny servis, zmluvy, podklady pre znalecký posudok, kataster, prepis energií a radi vám pomôžeme aj s vybavením najvýhodnejšieho úveru na financovanie kúpy.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra:
Oto Bondor *| Tel:* ***+421 905 513 844*** *| E-mail:* ***oto@obreal.sk***









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Oto Bondor***
Telefón : ***+421 905 513 844***
E-mail: ***oto@obreal.sk***