



Priestranný 2i byt 64 m² s dvomi veľkými izbami a balkónom v komplexe GALAXIA

139 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	59.45 m ²	Celková plocha:	64 m ²
Podlahová plocha:	59.45 m ²	Plocha balkóna:	4.45 m ²
Stav:	čiastočne prerobný	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	Juhozápad
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2007	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2007	Káblková TV:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	4	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **OB - REAL** vám exkluzívne ponúka na predaj príjemný a kompletne presvetlený 2-izbový byt v oblúbenom polyfunkčnom komplexe GALAXIA na Hlavnej ulici v Galante.

Byt sa nachádza na 4. poschodí (5. nadzemné podlažie) s moderným výťahom. Keďže ide o najvyššie poschodie, byt poskytuje maximálne súkromie a pokoj bez susedov nad hlavou. Strecha bytového domu je kompletne izolovaná a spĺňa moderné technologické a termoregulačné štandardy novostavieb z roku 2007.

Základné informácie:

- **Podlahová plocha:** 59,45 m² + balkón 4,45 m²
- **Poschodie:** 4. poschodie z 4 (5. nadzemné podlažie) s moderným výťahom. Nad bytom sa nachádza izolovaná strecha s výbornými termoregulačnými vlastnosťami.
- **Orientácia:** Juhozápad - byt je svetlý po celý deň
- **Mesačné náklady:** Správca len 140 € + 35,-€ elektrina

Dispozícia a výhody bytu:

Byt bol skolaudovaný v roku 2007 a nachádza sa vo veľmi dobrom, udržiavanom stave. Byt je v pôvodnom projekte vedený ako veľkometrážny 2-izbový byt s vynikajúcim dispozičným riešením, kde každá obytná miestnosť disponuje vlastným vstupom na balkón. Najvyššie poschodie vám zaručí absolútny pokoj bez susedov nad hlavou.

Presné rozmery miestností:

- **1. obytná izba (spálňa/obývačka):** 18,90 m²
- **2. obytná izba (spálňa/detská izba):** 18,80 m²
- **Kuchyňa (aktuálne využívaná aj s posedením):** 11,05 m²
- **Predsieň:** 6,60 m²
- **Kúpeľňa:** 3,30 m²
- **Samostatné WC:** 0,80 m²
- **Balkón pozdĺž celého bytu:** 4,45 m²
- **Vstupná chodba s úložným priestorom 6,60m²**

Predáva sa čiastočne zariadený (ostatný nábytok dohodou)

Parkovanie:

Parkovanie v centre mesta je vyriešené bez nutnosti investovať tisíce eur do kúpy vlastného miesta. V suteréne bytového domu sa nachádza uzatvorená garáž s možnosťou dlhodobého celoročného prenájmu parkovacieho státia.

Lokalita:

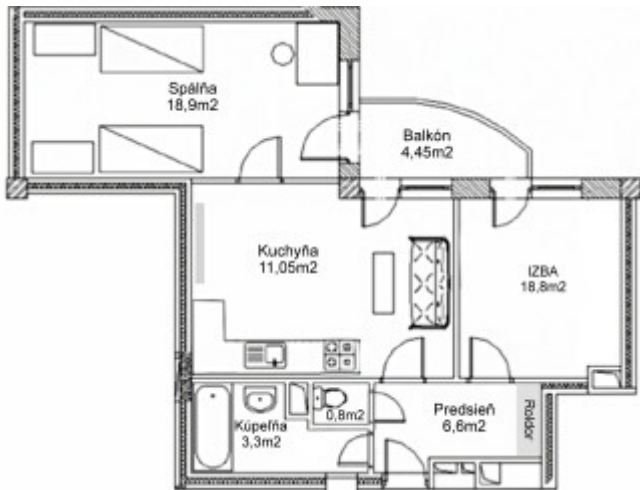
Bývanie v komplexe GALAXIA spája komfort mestského života. Priamo v objekte a jeho bezprostrednom okolí nájdete kaviarne, reštaurácie, obchody, banky a kompletnú občiansku vybavenosť.

Naše služby v cene:

Sme realitná kancelária s 25-ročnou skúsenosťou. Zabezpečíme pre vás kompletný právny servis, zmluvy, podklady pre znalecký posudok, kataster, prepis energií a radi vám pomôžeme aj s vybavením najvýhodnejšieho úveru na financovanie kúpy.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra:

Oto Bondor | Tel: +421 905 513 844 | E-mail: oto@obreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Oto Bondor
+421 905 513 844
oto@obreal.sk

