



Nový kompletne zariadený 2-izb byt v Sládkovičove (nová lokalita Orišky-Zátišie) na PRENÁJOM!



700 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Fučíkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Celková plocha:	62 m ²
Zastavaná plocha:	62 m ²	Plocha loggie:	7 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom úplne nový, práve dokončený 2-izbový byt v novostavbe v Sládkovičove v lokalite Orišky-Zátišie. K bytu prislúcha 1 parkovacie miesto pred bytovým domom. Byt má výmeru 62 m², z toho loggia je o výmere 7 m². Byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej spálne, kúpeľne a obývačky s kuchyňou.

Na chodbe sa nachádza botníková komoda, v spálni veľká šatníková skriňa a posteľ s úložným priestorom. V kúpeľni je skrinka s umývadlom a úložným priestorom pod umývadlom a ďalšia skrinka nad WC, WC-geberit, walk-in sprcha so sklenenou zástenou, práčka a podsvietené zrkadlo.

V celom byte je podlahové elektrické kúrenie s termostatmi v každej miestnosti. Na chodbe je videovrátnik. V spálni sú elektrické hliníkové žalúzie a interierové hliníkové žalúzie na všetkých oknách a sieťky proti hmyzu. V obývačke je umiestnená klimatizácia, ktorá vychladí celý byt. V kuchyni je kvalitná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (keramická varná doska,

tepl vzdušná rúra, mikrovlnka) a voľne stojaca chladnička. V kuchyni je rozťahovací jedálenský stôl so štyrmi stoličkami. Vo výčnelku oproti kuchynskej linke je umiestnená ďalšia šatníková skriňa s veľkým úložným priestorom. Obývačka je zariadená rozťahovacou sedačkou do tvaru L, konferenčným stolíkom, kobercom, lamelovou zástenou a zaveseným LCD TV s TV-skrinou.

V obývačke a spálni je rekuperačná jednotka na výmenu vzduchu. Byt je nový, kompletne so všetkým príslušenstvom, ešte sa v ňom nikdy nebývalo. Na prízemí sa nachádza spoločná kobka pre 4 byty.

Lokalita Orišky-Zatišie je novovybudovaná lokalita na začiatku mesta Sládkovičovo. Lokalitu tvoria kvalitne postavené nízkoenergetické 2-podlažné budovy so symetrickým a moderným vzhľadom. Každý vchod poníma 4 byty, z toho 2 byty na prízemí so záhradkou a 2 byty na poschodí s lodžiou.

Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár. Bez domácich zvierat. Nefajčiarsky.

Cena nájmu: 700,- eur/ mesiac

Cena zahŕňa: mesačný nájom, energie (elektrina + voda), vyhradené parkovacie státie pred vchodom, vysokorýchlostný optický internet.

Vratný depozit: 1400,- eur

tel.: 0907 499 904



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Martina Bondorová

Telefón :

+421 907 499 904

E-mail:

info@obreal.sk

