



Kompletne zariadený 2- izb. byt v obľúbenej lokalite Galanta West na PREDAJ!

139 900 €



| | |
|------------------|---------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Galanta |
| Obec: | Galanta |
| Ulica: | Hodská |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Status: | aktívne | Verejné vonkajšie | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | parkovanie: | |
| Úžitková plocha: | 59 m ² | Sklad: | áno |
| Zastavaná plocha: | 59 m ² | Výťah: | áno |
| Podlahová plocha: | 55 m ² | Celková plocha: | 58.8 m ² |
| Skladová plocha: | 1.65 m ² | Plocha balkóna: | 2.46 m ² |
| Stav: | novostavba | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Balkón: | áno | Internet: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte byt do ktorého sa môžete okamžite nastahovať, prípadne ihneď prenajímať?

Kancelária OB-REAL s.r.o. Vám ponúka krásny na mieru zariadený 2-izbový byt v Galante, v obľúbenej novovybudovanej časti WEST. Byt je slnečný a vzdušný s celkovou výmerou 59 m², z čoho balkón tvorí 2,5 m² a sklad pri byte 1,6 m². Byt sa predáva kompletne zariadený (vid'. foto) a predajom je ihneď voľný. Byt sa nachádza na 1 poschodí (t.j. druhé nadzemné podlažie) bytového domu a disponuje výťahom a podzemnou garážou.

HLAVNÉ VÝHODY BYTU:

- kompletné zariadenie v cene

- zabudovaný nábytok na mieru
- novostavba
- klimatizácia
- nízke mesačné náklady
- výborná dispozícia
- voľný ihneď

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, ktorá je voľne prepojená s obývačkou a kuchyňou. Kvalitná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (teplovzdušná rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, sklokeramická varná doska, digestor) bola vyhotovená na mieru v roku 2020 spolu s nábytkom v obývačke, ktorý priamo nadväzuje a ladí s kuchynskou linkou. Ďalšie zariadenie tvorí sedacia súprava s konferenčným stolíkom a jedálenský barový pult na mieru so 4 stoličkami a voľne stojaca chladnička s mrazničkou. Z obývačky je prístup na balkón orientovaný na juho-východnú stranu. Spálňa je orientovaná na severo-západnú stranu a nachádzajú sa v nej veľké šatníkové skrine na mieru na dvoch stranách miestnosti a manželská posteľ s nočnými stolíkmi. Kúpeľňa je priestranná a nachádza sa v nej umývadlo so skrinkou, sprchový kút a práčka. Na chodbe je zabudovaná užšia vstavaná skriňa s úložným priestorom.

Mesačné režijné náklady sú nízke, do 150,- eur, a to najmä vďaka vykurovaniu geotermálnou vodou od spol. Galantaterm.

Všetky okná majú interierové žalúzie a v obývačke sa nachádza výkonná KLIMATIZÁCIA, ktorá je strategicky umiestnená, aby vychladila celý byt.

Budúci majiteľ ocení výbornú pešiu dostupnosť kompletnej občianskej vybavenosti, ako napr. novootvorené potraviny, kt. nachádzajú ihneď pred bytovým domom, nemocnica s poliklinikou 0,1 km, ZŠ a MŠ 0,2 km, fitness centrum 0,1 km, zastávka MHD (spoj do centra a na hl. autobusovú a vlakovú stanicu) ihneď pri bytovom dome, vlaková stanica 1,6 km, mestský úrad a centrum mesta sú vzdialené do 1 km.

Galanta je okresné mesto v Trnavskom samosprávnom kraji, ktoré je strategicky situované a napojené na diaľnicu spájajúcu Bratislavu, Trnavu a Nitru s dostupnosťou do týchto miest do 30 minút. Je obklopená viacerými väčšími a menšími vodnými tokmi - Váh, Malý Dunaj a Dudváh. Približne 3 km od mesta sa nachádza vodná priehrada Kaskády. Mesto má 15 200 obyvateľov a výbornú občiansku vybavenosť. Nachádza sa tu niekoľko základných a stredných škôl, nákupných reťazcov, okresné a iné zastupiteľské úrady. Počas roka je Galanta je dejiskom mnohých kultúrnych a športových podujatí.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať ohľadne obhliadky alebo bližších informácií na tel. 0907 499 904.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Martina Bondorová
+421 907 499 904
info@obreal.sk

