



Predaj 4izb RD 257m2 pozemok 706m2 kolaud.1984 reknštr. 2009

255 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Váhovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	787 m ²	Rok výstavby:	1984
Typ zeme:	rovina	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Šírka pozemku:	23 m	Rok kolaudácie:	1984
Dĺžka pozemku:	41 m	Celková plocha:	257 m ²
Úžitková plocha:	257 m ²	Terasa plocha:	18 m ²
Zastavaná plocha:	135 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	257 m ²	Počet garáží:	1
Skladová plocha:	68 m ²	Orientácia:	Severozápad
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

OB-REAL vám exkluzívne ponúka na predaj rekonštruovaný 4izb rodinný dom, plne podpivničený so zvýšeným prízemím, skolaudovaný r. 1984, rekonštruovaný r. 2009 na vedľajšej ulici v obci Váhovce

okr. Galanta.

Kolaudácia 1984, rekonštrukcia 2009 a 2015.

RD úžit. Plocha 257,40m² - orientácia Juhovýchod / severozápad

Samostatná stavba garáž/sklad, toalety - 68m² (môže byť aj ako samostatný byt)

Altánok 18m²

Bazén

Pozemok 705m² - oplotený s parkovo úpravou a spevnenými plochami zámkovou dlažbou.

1PP-121m²: Chodba, kotoľňa, práčovňa, garáž a sklad/ izba.

1NP - 136m²: Zádverie, chodba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, obývačka + 2x izba.

Stavba RD: Izolované základy zo železobetónu, obvodové múry sú z pórobetónových tvárnic hr. 40cm. Priečky z tehál hr. 25 a 15cm. Vonkajšia fasáda brizolit, vnútorné omietky vápennocementové. Strop nad suterénom železobetónový, nad zvyš. Prízemím miako tvárnice, železobetón. Strecha plochá spádová, izolovaná s klampiarskymi plech. konštrukciami. Bleskozvod.

Rekonštrukcie 2009: Dispozične upravený interiér. Podlahy plávajúce laminátové a keramická dlažba. Okná a vstupné dvere plastové s vonkajšími roletami. Interiérové dvere a zárubne na báze dreva.

Inžinierske siete:

Nové rozvody elektriny, vody, kanalizácie a kúrenia + krbové kachle na tuhé palivo.

Elektrina 230/400V/25A, nové rozvody, zásuvky a vypínače.

Voda obecná, odpad do kanalizácie, ohrev elektrickým 120l bojlerom. Na dvore vlastná vrtaná studňa hl. 9m.

Ústredné kúrenie meneným kotlom Protherm na zemný plyn, plastové teplovodné rozvody, radiátory. Alternatívne kúrenie na chodbe prízemnia krbovými kachľami.

Bezpečnostné zariadenia ALARM.

Klimatizácia v obývačke.

KábTV, internet.

V garáži v dome elektronicky otvárané brána.

Zariadenie: Nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi (elektrická rúra, plynový varný panel. Digestor, silgranitový drez). V kúpeľni moderné umývadlo zapustené do skrinky.

Váhovce 925 62 (GA) 2097 obyvateľov. Obecný úrad, Pošta, Športové ihrisko, Materská škola, Základná škola - I. stupeň Jazyk Slovenský a Maďarský, II. stupeň VJM, kultúrny dom, rímskokatolícky kostol sv. Mikuláša z roku 1778, potraviny, mäso, rozličný tovar, reštaurácie, cukrárenská výroba. Obec leží na pravom brehu Váhu - vodné dielo Kráľová. Výborné možnosti rybolovu, vodných športov, cykloturistika.

Autobusové spojenie. Cca 1km napojenie na diaľnicu R1 TT-NR, BA 67km, TT 21km

Bezplatne vám sprostredkujeme úver na financovanie kúpy.

Zabezpečíme kompletný servis až po protokolárne odovzdanie bytu s prepisom energií.

Budte bez starostí.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ladislav Bondor
+421 903 219 369
ladislav@obreal.sk

