



## Prenájom nového 2-izb. bytu s loggiou v novostavbe v Sládkovičove v lokalite Orišky



790 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Fučíkova 2209/147A
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	67 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	67 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	7 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	67 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Káblková TV:	áno
Energetický certifikát:	A	Optická sieť:	áno
Typ budovy:	tehla		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom úplne nový, práve dokončený 2-izbový byt v novostavbe v Sládkovičove v lokalite Orišky-Zátišie. K bytu prislúcha 1 parkovacie miesto pred bytovým domom. Byt má kompletne výmeru 62 m<sup>2</sup>, z toho loggia o výmere 7 m<sup>2</sup>. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej spálne, kúpeľne a obývačky s kuchyňou.

Na chodbe sa nachádza botníková komoda s taburetka a zrkadlom, v spálni šatníková skriňa a posteľ s úložným priestorom. V kúpeľni je skrinka s veľkým úložným priestorom pod umývadlom a skrinka so zabudovaným bojlerom na mieru, WC- geberit, walk-in sprcha s podomietkovou batériou a sklenou zástenou, práčka a podsvieteným zrkadlom s vyhrievaním.

V celom byte je podlahové elektrické kúrenie s termostatmi v každej miestnosti. Na chodbe je videovrátnik. V spálni sú elektrické hliníkové žalúzie a v obývačke klimatizácia. V kuchyni je kvalitná

kuchynská linka po strop s ostrovčekom, 2 barovými stoličkami a zabudovanými spotrebičmi (indukčná varná doska, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, teplovzdušná rúra, blanco drez). Obývačka je zariadená sedačkou do tvaru L, 2 konferenčnými stolíkmi, kobercom, zaveseným TV s TV-skrinou. V obývačke a spálni je rekuperačná jednotka na výmenu vzduchu. Na prízemí sa nachádza spoločná kobka pre 4 byty.

Lokalita Orišky-Zatišie je novovybudovaná lokalita na začiatku mesta Sládkovičovo. Lokalitu tvoria kvalitne postavené nízkoenergetické 2-podlažné budovy so symetrickým a moderným vzhľadom. Každý vchod poníma 4 byty, z toho 2 byty na prízemí so záhradkou a 2 byty na poschodí s lodžiou.

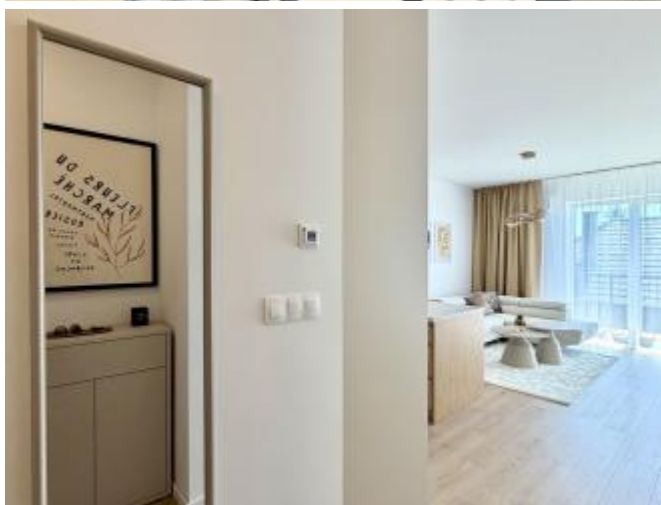
Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár. Bez domácich zvierat. Nefajčiarsky.

Cena nájmu: 790,- eur/ mesiac

Cena zahŕňa: mesačný nájom, energie (elektrina + voda), vyhradené parkovacie státie pred vchodom, TV magio, vysokorýchlostný optický internet.

Vratný depozit: 1500,- eur

tel.: 0907 499 904



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

**Mgr. Martina Bondorová**

*Telefón :*

**+421 907 499 904**

*E-mail:*

***info@obreal.sk***

