



## Prenájom zariadeného 3izb bytu na 3ps. bytového domu - štvrť Marína, Sládkovičovo



**850 €/mesiac**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	štvrť Marína
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	iné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	65 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	2 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	3.4 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	A	Počet logií:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Juhozápad
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2026	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom kompletne zariadený 3izb byt na treťom poschodí v novostavbe moderného bytového domu s výťahom nachádzajúceho sa v novovybudovanej lokalite - štvrť Marína v centre Sládkovičova.

Podlahová plocha 65m<sup>2</sup>

Orientácia: Loggia z obývačky juhozápad, spálňa severovýchod.

Miestnosti. Chdoba, WC, kúpeľňa, spálňa s balkónom, detská izba, kuchyňa, obývačka s loggiou.

Byt je moderný, veľmi pekný, presvetlený, s veľkopriestorom kuchyne s jedálňou a obývačkou. Do bytu je vstup cez bezpečnostné dvere a vo vnútri sú veľmi pekné interiérové dvere a zárubne na báze dreva.

Byt je zariadený, vid' aktuálne foto. Na chodbe je vešiaková a botníková skrinka. V kúpeľni sprchovací kút, umývadlo, el. bojler a priestor pre práčku. V kuchyni je kuchynská linka na mieru s elektro spotrebičmi (Chladnička s mrazničkou, elektrická teplovzdušná rúra, sklokeramický varný panel, digestor, umývačka riadu). V spálni je šatníková skriňa, dvojlôžková posteľ a nočné stolíky. V detskej izbe je tiež šatníková skriňa.

V byte je elektrické podlahové kúrenie nastaviteľné v každej miestnosti termostatom. Do bytu je už zavedený optický internet a osadený Wifi router. Elektrina 230/380V/25A. Voda mestská, odpad od mestskej kanalizácie. V každej izbe je zabudovaná rekuperačná jednotka na,ktorá zabezpečuje čersvý vzduch vmiestnosti. Všade sú osadené elektrické svietidlá. Na chodbe, v strede bytu, je nainštalovaná klimatizácia.

Podlahy sú laminátové plávajúce a v kúpeľni a WC keramická dlažba. Okná a balkónové dvere sú plastové s trojsklom.

V byte ešte nikto nebýval! Vy môžete byť prvý v krásne čistom na bielo vymalovanom byte.

Mesačné nájomné je 850,-€

Depozt 1.700,-€

Podpísaním zmluvy je byt ihneď k dispozíci.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Ladislav Bondor**  
**+421 903 219 369**  
**ladislav@obreal.sk**

