



Galanta-Nebojsa: Prenájom zariadenej novostavby 4izb RD 124m² s garážou pozemok 336m²

1 200 €/mesiac



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	10.5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	336 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	19 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Šírka pozemku:	12 m	Orientácia:	sever
Dĺžka pozemku:	29 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	124 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	124 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	104 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2025	Káblová TV:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	124 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom modernú novostavbu energeticky úsporného, krásne presvetleného, zariadeného, 4-izb rodinného domu v radovej zástavbe 5-tich domov, v novej uzavretej lokalite mesta Galanta, miestna časť Nebojsa.

Tento prízemný 4izb rodinný dom poskytuje pohodlné bývanie a svojim bezbariérovým prístupom je vhodný aj pre ľudí s obmedzením pohybu.

Strategické umiestnenie komplexu domov umožňuje rýchle napojenie na cestu D1, a tým zaisťuje dokonalú dostupnosť do okolitých miest - do 30 minút do Bratislavy, Trnavy a Nitry. Autobusová zastávka je 50m. Vlakové spojenie v Galante > 4,5km - 6min autom.

- Zastavaná plocha domu - 124m²
- Úžitková plocha domu 105m² v tom terasa 10,5m.
- Pozemok 336m² - šírka 12m, dĺžka 29m
- Orientácia: Čelo domu severozápad, terasa juhovýchod.
- Výstavba domu 2025. Kolaudácia 2026

Predná časť pozemku je voľne prístupná s parkovaním zo zámkovej dlažby pre dve osobné autá. Zadná časť pozemku bude uzatvorená, oplotená bariérovým plotom. Veľmi poteší aj v zlom počasí vstup do garáže cez elektronickú bránu a odtiaľ suchou nohou prechod do obytnej časti domu. Z garáže je tiež východ na zadnú terasu.

Zo zádveria je vstup na chodbu odkiaľ je voľne prístupná kuchyňa s obývačkou. Poteší technická miestnosť, terasa z kuchyne, obývačky a spálne ako aj veľká kúpeľňa so sprchou.

Stavba:

Domy sú postavené samostatne, oddelené od seba dilatačnou medzerou. Obvodové múry sú murované z tehál hr 30cm ukončené železobetónovým vencom, zateplené polystyrénom hr. 15cm. Priečky sú z tehál hr. 11,5cm a 25cm. Omietky vápennocementové. Strop odľahčený sadrokartónový, izolovaný. Strecha plochá, spádová, drevená, zabeđená, väzníkový krov, profesionálna hydroizolácia Fatrafol. Odokvapové ríny. Hromozvod. Dažďová voda odvedená do drenážnych jám.

Okná sú kvalitné plastové s trojsklom. Vstupné dvere bezpečnostné hliníkové. Terasové dvere plastové s trojsklom zvonku vo farbe Antracit, zvnútra biele. Podlahy plávajúce a keramická dlažba. Interiérové dvere a zárubne drevené biele.

Inžinierske siete:

Elektrina 230/400V/32A - medené rozvody. Ističová skrinka, prúdový chránič. Osadené el. zásuvky a vypínače. Elektrický bojler 120l na ohrev vody. V každej izbe je el. rekuperačná jednotka. Predpríprava (káblkové rozvody) pre klimatizáciu, fotovoltaiku a vonkajšie el. rolety.

Kúrenie je elektrické podlahové s termostatom v každej miestnosti.

Voda je obecná s odpadom do obecnej kanalizácie (tlaková s el. čerpadlom).

Na predných izbách vonkajšie elektrické rolety.

Na garáži elektronická lamelová výsuvná brána.

Optický internet.

Každý dom má vlastné elektrické hodiny a merač na odpočet vody.

Zariadenie vid' aktuálne foto:

Zádverie- Komoda.

Technická miestnosť: El. bojler.

Toaleta: Umývadlo so skrinkou, WC Geberit.

Kúpeľňa: Skrinka s umývadlom, nástenné zrkadlo, sprchovací kút.

Obývačka: Skrinková zostava pod TV, čalúnení sedacia súprava, koberec, konferenčný stolík. Rozťahovací jedáľenský stôl, 4x stoličky.

Kuchyňa: Kuchynská linka na mieru so spotrebičmi (elektrická teplovzdušná rúra, mikrovlnka, Chladnička, mraznička, sklokeramický varný panel, umývačka riadu, led podsvietenie pracovnej plochy).

Stropné elektrické svietidlá.

Mesačne 1.200,-€ + energie cca 150,-€

Depozit 3.000,-€





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Martina Bondorová

+421 907 499 904

info@obreal.sk

