



## Predaj 2izb bytu 67m2 na 2posch. rekonštr. bytovky

**125 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Sídlisko Jána Dalloša 1353
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1981
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2010
Priechodná izba:	áno	Rok kolaudácie:	1981
Úžitková plocha:	67 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Podlahová plocha:	62 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Stav:	čiastočne prerobení	Celková plocha:	67 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	1.9 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	severozápad
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj čiastočne rekonštr. 2izb byt na druhom poschodí rekonštruovaného bytového domu s vlastnou kotolňou, novým výťahom a detským veľkým ihriskom za bytovým domom na sídl. Jána Dalloša, len 5min peši od autobusovej a vlakovej stanice.

Byt je predajom ihneď voľný.

Výmera bytu vrátane pivnice a balkónu je 67m<sup>2</sup>.

Miestnosť: Veľká chdoba, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou a umývadlom, kuchyňa, špajza, veľký nový presklený balkón a v suteréne latková pivnica.

Byt má murované bytové jadro, kucyňu skuchynksou linkou (kombinovaný šporák, chladnička s mrazničkou).

V byte sú dve veľké izby, každá vo výmere 19,8m<sup>2</sup>.

Mesačné náklady cca 180,-€

Byt je už prázdny, predajom ihneď k dispozícii. Je čiastočne zaridadený (viď aktuálne foto).

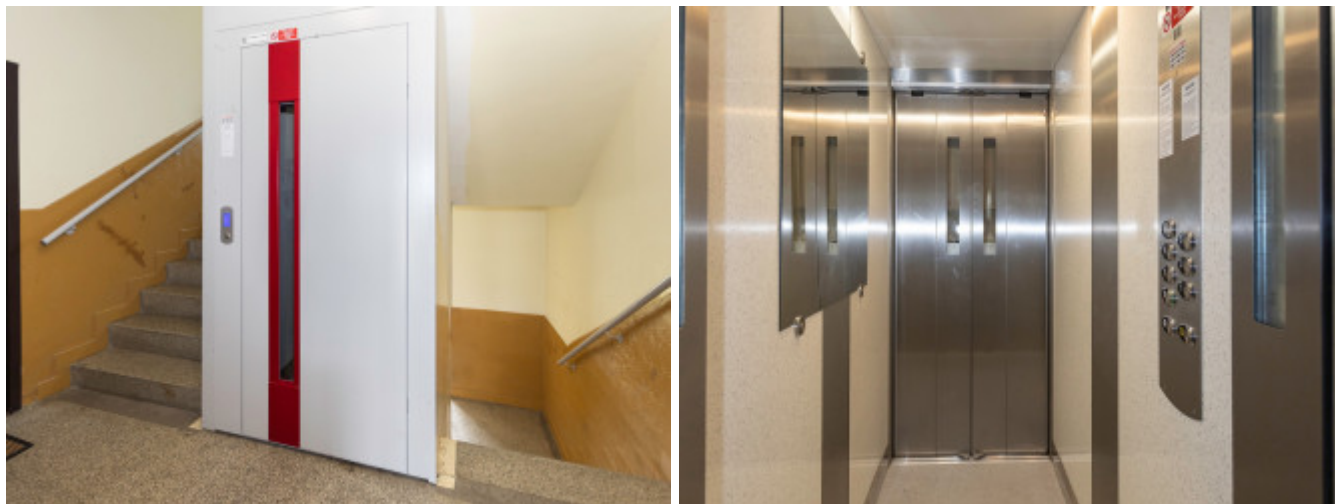
Bytový dom bol skolaudovaný roku 1981 a od roku 2010 priebežne kompletne rekonštruovaný. Má nezávislé kúrenie vo vlastnej kotolni. Zateplenú fasádu, nové veľké samonosné balkóny, plastové okná. Vstupné bezpečnostné dvere s otváraním na magnetický čip. Kompletne nové stupačky. Nový veľký výťah. nové vstupné schodište. Pred bytovkou je chodník a parkovanie zo zámkovej dlažby.

Obhliadky absolvujete s profesionálnym maklérom s 26-ročnou praxou. Vďaka nášmu komplexnému servisu je pre nás samozrejmosťou zabezpečiť úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti, zmluvy, podklady pre znalecký posudok, obeháme kataster, zabezpečíme množstvo ďalších drobností, pre ktoré si nebudete musieť brať dovolenku v práci a na záver sme prítomný aj pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti, kedy zabezpečíme prepis dodávateľa energií na nového vlastníka.

OB-REAL, s r.o.- realitná kancelária - [www.obreal.sk](http://www.obreal.sk)

Oto Bondor: 0905513844





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

**Oto Bondor**  
**+421 905 513 844**  
**oto@obreal.sk**

