

GA-HODY_B: Predaj 2izb bytu 56m2 na prízemí tehl. bytovky



138 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Galanta*
Ulica:	*Hodská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*56 m^2*
Podlahová plocha:	*56 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Typ budovy:	*tehla*
Terasa:	*áno*
Rok výstavby:	*2025*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Pozícia:	*Prízemie*
Celková plocha:	*56 m^2*
Terasa plocha:	*8 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*6*
Cena vonkajších parkovacích miest:	*7950 €*
Orientácia:	*Severovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu 2izb holobytu 56m2 s terasou, na prízemí murovaného trojbytového domu, v tichej lokalite mesta Galanta, časť Hody (centrum 2,5km).

Celková úžitková plocha bytu B je 56,58m2 (Byt 48,83m^2 + terasa 7,75m^2).

Pozemok - vlastný dvor 66m2.

Pozemok pod domom 145m2 v podiele 1/3 z celku je zahrnutý v cene bytu.

Orientácia terasy severovýchod.

K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesta priamo pred bytovým domom. Jedno miesto v sume 7.950,-€.

Zateplený tehlový bytový dom má na prízemí dva 2-izb byty a na poschodí jeden 3-izb byt.

Byty sa aktuálne predávajú v stave holobyt. Po dohode so staviteľom je možné dokončiť byt do štandardu podľa predstáv kupujúceho (podlahy, sanita, obklady, dlažba, interiérové dvere).

V kúpnej cene bytu je zahrnuté: Elektrické podlahové vykurovanie, zásobník TÚV, elektrické vypínače a zásuvky bielej farby, plastové okná a terasové dvere s trojsklom, byt vymaľovaný na bielo a terasa so zámkovou dlažbou.

Miestnosti: Prístup do chodby bytu je zo zádveria. Z chodby sú prístupné všetky miestnosti – kúpeľňa (WC, sprcha, umývadlo, priestor pre AP), izba, kuchyňa voľne prepojená s obývačkou z ktorej je prístup na terasu a dvor.

SIETE: Bytový dom je napojený na inžinierske siete: Elektrina 230/400V/25A, mestská voda a kanalizácia. Elektrické podlahové kúrenie je samostatne v každej miestnosti, regulovateľné s termostatom. Nainštalované sú rozvody KábTV a internetu (pripojenie Telecom - optika).

STAVBA: Obvodové múry hr. 300mm sú murované z tehál HELUZ UNI 30 brúsená na murovaciu maltu HELUZ SBC, z exteriéru zateplený polystyrén ISOVER hr. 150mm, s ryhovanou silikátovou omietkou s farebným odtieňom biela a sivobiela.. Murivo vnútorné HELUZ brúsená tehla, nosné 300mm, ostatné priečky hr. 175 a 115mm. Železobetónový strop nad prízemím. Nad poschodím je spádová, zabednená, izolovaná strecha, strešná krytina Fatrafol (farebný odtieň antracit), izolácia minerálnou vlnou ISOVER. Okná, vstupné a terasové dvere plastové s trojsklom.

Obhliadky absolvujete s profesionálnym maklérom s 25-ročnou skúsenosťou. Vďaka nášmu komplexnému servisu je pre nás samozrejmosťou zabezpečiť úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti, zmluvy, podklady pre znalecký posudok, obeháme kataster, zabezpečíme množstvo ďalších drobností, pre ktoré si nebudete musieť brať dovolenku v práci a na záver sme prítomný aj pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti, kedy zabezpečíme prepis dodávateľa energií na nového vlastníka.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Ladislav Bondor***
Telefón : ***+421 903 219 369***
E-mail: ***ladislav@obreal.sk***