



Novostavba 3izb bytu 113m² na 1.poschodí tehl. bytovky GA-HODY



158 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Hodská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	6
Úžitková plocha:	113 m ²	Cena vonkajších parkovacích miest:	6950 €
Zastavaná plocha:	145 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2026	Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Elektrika - blízko pozemku - 380 V:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Vykurovanie - podlahové:	áno
Poschodie:	1	Internet:	áno
Celková plocha:	113 m ²	Káblová TV:	áno
Plocha balkóna:	29 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu 3-izb holobytu 113m² s veľkou terasou a predprípravou pre krb na prvom posch. murovaného trojbytového domu v tichej lokalite mesta Galanta, časť Hody.

Zateplený tehlový bytový dom má na prízemí dva 2-izb byty a na poschodí jeden 3-izb byt.

Byty sa aktuálne predávajú v stave holobyt. Po dohode so staviteľom je možné dokončiť byt do štandardu podľa predstáv kupujúceho (podlahy, sanita, obklady, dlažba, interiérové dvere).

V kúpnej cene bytu je zahrnuté: Elektrické podlahové vykurovanie, zásobník TUV, elektrické vypínače a zásuvky bielej farby, plastové okná a terasové dvere s trojsklom, byt vymaľovaný na bielo a priestranná terasa.

K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesta priamo pred bytovým domom. Jedno mesto v sume 6.950,-€.

Celková úžitková plocha bytu C je 113,32m² (Byt 74,76m² + schodište 9,9m² + terasa 28,66m²).

Zastavaná plocha 145m²

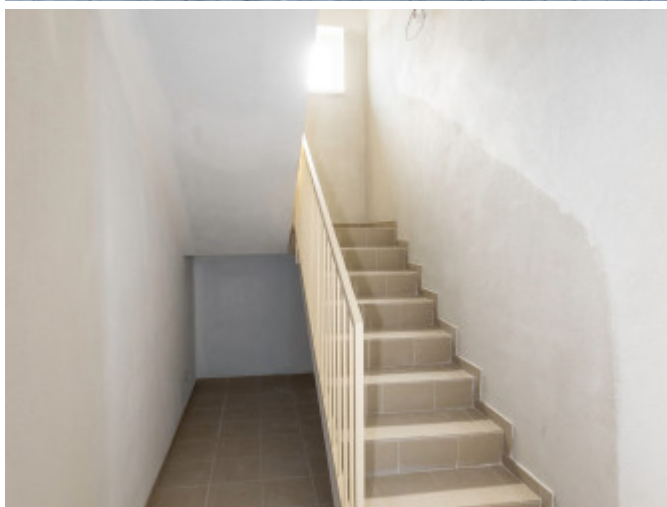
Orientácia terasy juhozápad (terasa), severozápad izby.

Miestnosti: Prístup do chodby bytu je zo schodišťa, pričom na prízemí je úložný priestor hoci aj pre bicykle. Z chodby sú prístupné všetky miestnosti - WC, sklad, kúpeľňa, detská izba, spálňa rodičov, chodba, kuchyňa a obývačka a z nej priestranná terasa.

SIETE: Bytový dom je napojený na inžinierske siete: Elektrina 230/400V/25A, mestská voda a kanalizácia. V obývačke bytu a v jednej izbe je osadené komínové teleso pre krb. Elektrické podlahové kúrenie je samostatne v každej miestnosti regulovateľné s termostatom. Nainštalované sú rozvody KábTV a internetu (pripojenie Telecom - optika), domového zvončeka a el. vrátnik.

STAVBA: Obvodové múry hr. 300mm sú murované z tehál HELUZ UNI 30 brúsená na murovaciu maltu HELUZ SBC, z exteriéru zateplený polystyrén ISOVER hr. 150mm, s ryhovanou silikátovou omietkou s farebným odtieňom biela a sivobiela. Soklová omietka mramorová kurilplast. Murivo vnútorné HELUZ brúsená tehla, nosné 300mm, ostatné priečky hr. 175 a 115mm. Železobetónový strop nad prízemím. Nad poschodím je spádová, zabetónovaná, izolovaná strecha, strešná krytina Fatrafol (farebný odtieň antracit), izolácia minerálnou vlnou ISOVER. Okná, vstupné a terasové dvere plastové s trojsklom.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti. Zabezpečíme znalecký posudok. Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ladislav Bondor
+421 903 219 369
ladislav@obreal.sk

