

Prenájom moderného, zariadeného 3izb RD s parkovaním na uzavretom pozemku



1 100 €/mesiac

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Galanta*
Ulica:	*Hody*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*300 m^2*
Typ zeme:	*prevažne rovná*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*107 m^2*
Podlahová plocha:	*107 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*tehla*
Terasa:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok výstavby:	*2022*
Rok kolaudácie:	*2022*
Celková plocha:	*107 m^2*

Terasa plocha:	*16 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na dlhodobý prenájom novostavbu troizbového rodinného domu 107m2 na oplotenom

pozemku s parkovaním v tichej lokalite mesta Galanta, časť Hody. Dom je moderný, luxusný, žiadaný, zariadený s nadštandardným príslušenstvom. Podpísaním zmluvy ihneď k dispozícii.

V dome sa nachádzajú tri izby, chodba, 2xWC, technická miestnosť, sklad, kúpeľňa, terasa. Obývacia izba je spojená s jedálňou a kuchyňou, súčasťou ktorej je aj špajza s policovým regálom skvelá na uloženie potravín a pomocníkov do domácnosti. Veľké terasové dvere priestor krásne presvetlia a vhodne umiestnený funkčný krb v zime zohreje a vytvorí príjemnú atmosféru. V lete zas príjemne schladí klimatizácia.

Bungalov má rovnú strechu, ktorá je nad terasou a pred vchodom do domu mierne znížená a ponúka parkovanie pod prestrešením priamo pri vchode do domu.

Dom je postavený precízne z kvalitných materiálov. Obvod. múry hr. 25cm + kvalitná izolácia hr. 15cm. Stropy a podlahy sú tepelne izolované. Dom má plastové okná s trojsklom a s elektronicki ovládanými hliníkovými predokennými žalúziami. Vstupné dvere plastové, interiérové drevené presklené. Podlahy keramická dlažba a dvoch izbách plávajúce.

V dome je elektrina 230V/25A. Podlahové teplovodné kúrenie, kondenzačný kotol na zemný plyn, ktorý slúži aj na ohrev vody cez 120l bojler. Voda je mestská, odpad do mestskej kanalizácie. Možnosť pripojenia internetu a KábTV - celom dome rozvody.

Zariadenie (aktualizované foto čoskoro): V celom dome sú osadené svietidlá. Na chodbe sú šatníkové skrine, zrkadlo, botník. V technickej miestnosti, automatická práčka. V kúpeľni skrinka pod umývadlom. V dvoch spálni šatníková skriňa, dvojlôžková postel s matracmi, nočné stolíky. V druhej spálni dve jednolôžkové postele s matracmi, šatníková skriňa. V obývačke, rohová rozkladacia sedačka s konferenčným stolíkom. V kuchyni, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi- mikrovlnka, el. rúra, plynový varný panel, digestor. Samostatne stojaca chladnička s mrazničkou. Jedálenský stôl so stoličkami.

Mesačne: 900,-€ nájom + energie 200-€

Depozit: 2.000,-€









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martina Bondorová***
Telefón : ***+421 907 499 904***
E-mail: ***info@obreal.sk***