



Predaj 2izb RD 83m2 s kuchyňou, kúpeľňou, pivnicou v dobrom stave



75 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Cukrovarská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	95 m ²
Plocha predzáhradky:	50 m ²	Pivnica plocha:	12 m ²
Plocha pozemku:	100 m ²	Orientácia:	severozápad
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	12 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	83 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	95 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj svetlý 2izb rodinný dom s veľkými izbami, s kuchyňou a kúpeľňou, čiastočne

podpivničený, v dobrom technickom stave na Cukrovarskej ulici v Sládkovičove.

Kompletne zariadený dom (viď foto) je predajom ihneď k dispozícii.

Zastavaná plocha 96m²

Úžitková plocha 83m² + pivnica 12m²

Orientácia severozápad (vstup do domu a spálňa)

Murovaný dom má novú plechovú strechu, rekonštruovanú kúpeľňu, plastové okná, menené podlahy - laminátové plávajúce a v kúpeľni keramickú dlažbu.

Inžinierske siete:

Elektrina 230V/25A. Voda mestská, odpad do mestskej kanalizácie. Ohrev vody turbokotlom na zemný plyn, ktorý slúži aj na teplovodné vykurovanie do nových radiátorov Korado.

Tento 2izb dom s príslušenstvom (zádverie, špajza, kuchyňa, chodba, kúpeľňa, pivnica, 2x izba) je predajom ihneď k dispozícii a okamžite obývatel'ný, bez nutnosti opráv.

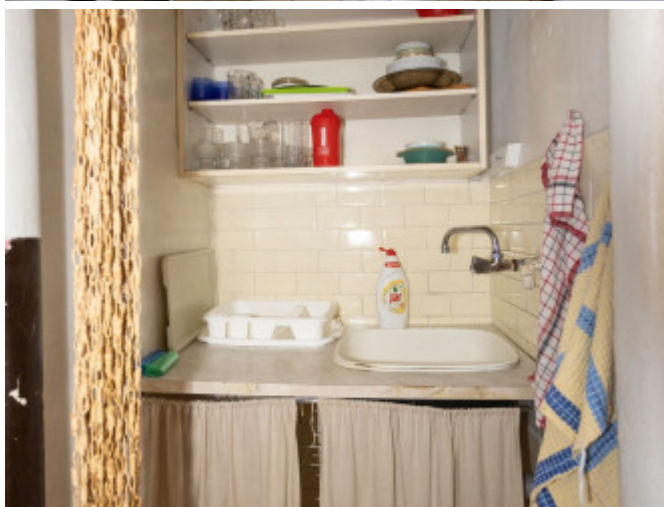
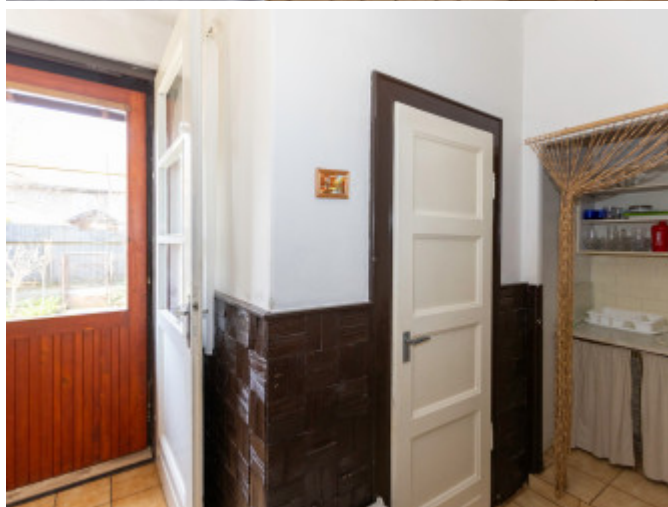
Sládkovičovo 925 21 (GA). Počet obyvateľov 5441 (31.12.2022). 120 m/m. Prvá zmienka 1252.

Dobrá občianska vybavenosť: MÚ, pošta, polícia, kultúrny dom, škôlky, školy (základné, stredná, vysoká), zdravotné stredisko, lekárne, Hotel, supermarket Jednota, TESCO, BILLA, obchody, služby, futbalový štadión, termálne kúpalisko Vincov les s celoročnou prevádzkou, jazero, potoky a lesy.

Autobusová a železničná stanica.

GA 6km, DS 30km, BA 43km, TT 27km, SC 19km, NR 43km

Obhliadky absolvujete s profesionálnym maklérom s 25-ročnou skúsenosťou. Vďaka nášmu komplexnému servisu je pre nás samozrejmosťou zabezpečiť úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti, zmluvy, podklady pre znalecký posudok, obeháme kataster, zabezpečíme množstvo ďalších drobností, pre ktoré si nebudete musieť brať dovolenku v práci a na záver sme prítomný aj pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti, kedy zabezpečíme prepis dodávateľa energií na nového vlastníka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Oto Bondor
+421 905 513 844
oto@obreal.sk

