



Predaj 3izb bytu 87m2 na 1posch v 4-bytovom dome s garážou 18,5m2 a záhradkou

164 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Snečná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet logií:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	105 m ²	Plocha garáže:	18.52 m ²
Podlahová plocha:	105 m ²	Pivnica plocha:	10.4 m ²
Skladová plocha:	13 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Počet izieb:	3	Orientácia:	Juhovýchod
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2003	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Rok kolaudácie:	1973	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Internet:	áno
Celková plocha:	105 m ²	Káblová TV:	áno
Plocha loggie:	4.45 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 3izb byt na zvýšenom prízemí v 4-bytovom dome s garážou a záhradkou na Slnecnej ulici v Galante. Predajom ihneď voľný.

Obchodné centrum Kaufland peši 5min.

Podlahová plocha bytu 76,45 + garáž 18,52m² + murovaný sklad 10,4m²

Podlahová plocha bytu spolu s príslušenstvom 105,37m².

Spoločná záhrada 927m². Celkovo pozemok aj so zastavanou plochou 1844m²

Orientácia: Čelo domu do ulice juhovýchod

Kolaudácia bytového domu 1973.

Byt príslušenstvo: Chdoba, WC, kúpeľňa, kuchyňa, špajza, 3x izba, garáž a pivničný murovaný sklad.

Na dvore spevnené prístupové cesty, záhrada.

Bytový dom je murovaný z pórobetónových kvádrov a pálených tehál.

Vstupné a interiérové dvere sú drevené na ocelových zárubniach. Okná na severozápadných izbách plastové (2003) a smerom do ulice sú pôvodné drevené. Podlahy bukové parkety a keramická dlažba. Vnútorne omietky vápenocementové.

Kúpeľňa je s umývadlom a so sprchou.

V kuchyni je kuchynská linka kombinovaný šporák.

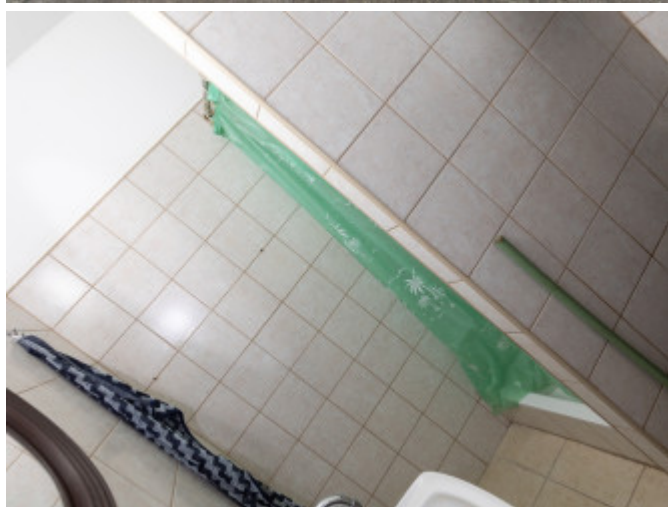
V byte je elkrina 230V/25A.

Ústredné kúrenie je na zemný plyn vlastným kotlom Junkers (2003), ktorým sa zároveň aj zohrieva voda.

Voda je mestská odpad do mestskej kanalizácie.

Výhodou je byt v 4-bytovke na veľkom priestrannom pozemku so záhradou. Tiež vlastná garáž v suteréne bytového domu. Byt je plne funkčný ihneď obývatel'ný.

Obhliadky absolvujete s profesionálnym maklérom s 25-ročnou skúsenosťou. Vďaka nášmu komplexnému servisu je pre nás samozrejmosťou zabezpečiť úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti, zmluvy, podklady pre znalecký posudok, obeháme kataster, zabezpečíme množstvo ďalších drobností, pre ktoré si nebudete musieť brať dovolenku v práci a na záver sme prítomný aj pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti, kedy zabezpečíme prepis dodávateľa energií na nového vlastníka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ladislav Bondor
+421 903 219 369
ladislav@obreal.sk

