



## REZERVOVANÉ\_Predaj rekonštr. 3izb bytu 65m2 na 1.z 3.posch. v centre GA

**Aktívne**



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Zornička
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2016
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	67 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	65 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	67 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	2 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	severovýchod
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj čiastočne zariadený, rekonštruovaný 3izb byt na prvom poschodí zatepleného bytového domu, v centre Galanty v lokalite Zornička.

**Úžitková plocha** bytu: 65m2 + 2m2 murovaná pivnica.

**Orientácia:** Spálne severozápad, obývačka a kuchyňa juhovýchod.

**Miestnosti:** Chodba, kuchyňa s pracovňou, obývačka, kúpeľňa s vaňou, umývadlom a s WC, 2 x spálňa.

### **Zariadenie:**

Kuchynská linka na mieru s drezom a so spotrebičmi (kombinovaný šporák, umývačka riadu, digestor).

V spálňach šatníkové skrine na mieru.

### **Rekonštrukcie:**

- Bezpečnostné vstupné dvere, zásuvné interiérové dvere.
- Plastové okná.
- V izbách repasované bukové parkety, v obývačke plávajúca podlaha, v kuchyni a kúpeľni keramická dlažba.
- Elegantne a dômyselne dispozične upravená kúpeľňa, spojená s WC a zväčšená do časti kuchyne.
- Menené stúpačky.
- Vymenené elektrické zásuvky a vypínače.
- Klimatizácia v obývačke.

### **Výhody:**

- Bytový dom v centre mesta a predsa chránený od hlavnej cesty (Univerzál, Galaxia)
- Dobré parkovanie
- Rekonštruovaná bytovka
- Rekonštruovaný byt s modernizáciou kúpeľne
- Celý deň svetlý byt
- Byt na prvom poschodí a murovaný sklad na prízemí
- Klimatizácia
- Optický internet

V okolí bytového domu je komplexná veľmi dobrá občianska vybavenosť. Školy, škôlky, obchodné strediská, obchody služby.

Obhliadky absolvujete s profesionálnym maklérom s 25-ročnou skúsenosťou. Vďaka nášmu komplexnému servisu je pre nás samozrejmosťou zabezpečiť úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti, zmluvy, podklady pre znalecký posudok, obeháme kataster, zabezpečíme množstvo ďalších drobností, pre ktoré si nebudete musieť brať dovolenku v práci a na záver sme prítomný aj pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti, kedy zabezpečíme prepis dodávateľa energií na nového vlastníka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Oto Bondor**  
**+421 905 513 844**  
**oto@obreal.sk**

