



REZERVOVANE_Predaj kompletne rekonštr. 3izb bytu na 1. z 12. posch. v centre Galanty

150 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Štvrť SNP 1003/33
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1977
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Priechodná izba:	áno	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Úžitková plocha:	74 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	77 m ²	Celková plocha:	77 m ²
Skladová plocha:	1.3 m ²	Plocha balkóna:	3.33 m ²
Stav:	úplne prerobení	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1.32 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	nevybavený	Orientácia:	Severovýchod
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OB-REAL vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný, kompletne rekonštruovaný 3izb byt 74m² s balkónom na 1posch. z 12. vedľa tržnice v centre Galanty.

Byt je čerstvo vymalovaný na bielo, ihneď k dispozícii. Rekonštrukcia 2025.

Výmera bytu spolu 77m²: Byt 72,40m² + pivnica 1,30m² + balkón 3,30m²

Orientácia: Severozápad detská izba; Severovýchod - obývačka, kuchyňa, spálňa s balkónom;

Mesačná réžia na dve osoby cca 165,-€ (Spávca 135,-€ elektrina 30,-€). V stupačke sú osadené hodiny na zemný plyn.

Miestnosti: Zádverie, sklad, chodba, WC, kúpeľňa, detská izba, obývačka, kuchyňa, spálňa, balkón a na prízemí murovaný sklad.

Bytový dom má zateplenú fasádu, vymenené stúpačky. Prístup do bytu je dvoma výťahmi a schodišťom.

Byt bol v lete roku 2025 kompletne precízne rekonštruovaný s použitím nových kvalitných materiálov:

- Vymurované nové bytové jadro (Ytong), keramické obklady a dlažba, nová vaňa, umývadlo zapustené do skrinky, nástenné zrkadlo, priestor pre AP s prívodom a odpadom vody. Nové WC Geberit. Nové odsávacie ventilátory vo WC a v kúpeľni.
- Nové bezpečnostné vstupné dvere, nové moderné interiérové dvere a zárubne.
- Nové kvalitné plávajúce podlahy
- Nové medené rozvody elektriny, nové ističe, zásuvky a vypínače.
- Nové rozvody vody a kanalizácie. Nové vodovodné batérie.
- V kuchyni sú pripravené siete do kuchynskej linky, elektrické zásuvky, el. vedenie pre varný panel a el. rúru, odsávacie potrubie pre digestor.

V kúpnej cene je zahrnutá kvalitná kuchynská linka na mieru so spotrebičmi (Aktuálne zadaná do výroby - montáž cca 2-3 týždne).

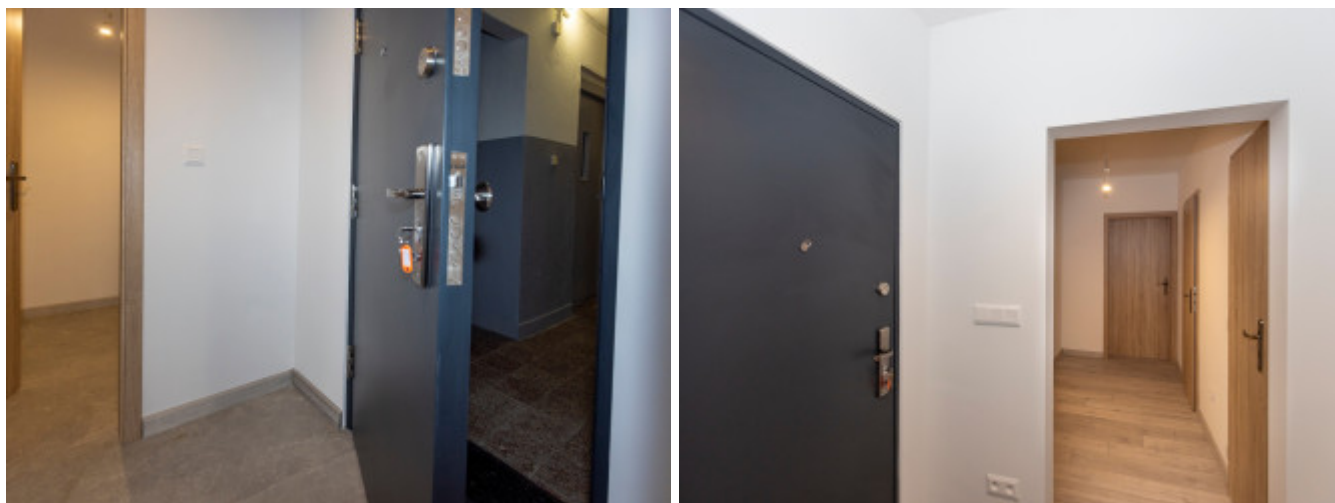
V byte sú plastové okná a liatinové radiátory s termostatickými hlavicami.

Internet a KábTV.

Byt je predajom ihneď k dispozícii.

V okolí bytového domu je komplexná veľmi dobrá občianska vybavenosť. Školy, škôlky, obchodné strediská, obchody služby.

Obhliadky absolvujete s profesionálnym maklérom s 25-ročnou skúsenosťou. Vďaka nášmu komplexnému servisu je pre nás samozrejmosťou zabezpečiť úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti, zmluvy, podklady pre znalecký posudok, obeháme kataster, zabezpečíme množstvo ďalších drobností, pre ktoré si nebudete musieť brať dovolenku v práci a na záver sme prítomný aj pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti, kedy zabezpečíme prepis dodávateľa energií na nového vlastníka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ladislav Bondor
+421 903 219 369
ladislav@obreal.sk

