



REZERVOVANÉ - Predaj rekonštr. 3izb RD 124m2 Garáž, prístrešok, pozemok 360m2



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sereď
Ulica:	Svätoplukova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	124 m ²
Plocha pozemku:	360 m ²	Počet balkónov:	1
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	16 m	Plocha garáže:	38 m ²
Dĺžka pozemku:	23 m	Orientácia:	juhovýchod
Úžitková plocha:	128 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	81 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	128 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno		
Dielňa:	áno		
Rok výstavby:	1965		

Rok poslednej rekonštrukcie:	2019	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	1965	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Telefón:	áno
		Internet:	áno
		Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne rekonštruovaný, 3izb rodinný dom s prístreškom a samostatnou garážou na oplotenom pozemku, na Svätoplukovej ulici v Seredi, kat. úz. Dolný Čepeň. Dom je čiastočne podpivničený s dennou časťou na prízemí a s dvoma izbami na poschodí.

RD výstavba domu 1965. Kompletná rekonštrukcia 2017-2019.

Zastavaná plocha domu - Suterén 9,7m² prízemie 81,2m² poschodie 37,4m²

2019 nový prístrešok 37,2m²

2019 nová murovaná garáž 38,4m²

Orientácia: Juhovýchod (terasa), severozápad (čelo domu do ulice).

Oplotený pozemok 23x16m > 360m²

Rodinný dom

1NP: Chodba, WC, kúpeľňa, sklad pod schodišťom, kuchyňa, z kuchyne vstup do obývačky a na zastrešenú terasu.

2NP: Schodište, chodba, 2x izba, terasa.

Zariadenie: V dome môže zostať kompletné zariadenie domu (viď aktuálne foto) - dohodou.

Z ulice je na pozemok prístup cez novú dvojkrídlovú, elektronicky otváranú bránu a bránku. Pozemok z boku a v zadnej časti má murované plotenie.

Základy železobetónové. Zateplené obvodové múry - próbetónové kvádre a tehly. Stropy sú železobetónové. Priečky tehlové. Vápennocementové omietky. Podlahy laminátové a keramická dlažba. Schodisko železobetónové s keramickou dlažbou. Plochá, spádová strecha s izoláciou, odkvapové ríny. Plastové okná, hliníkové žalúzie, sieťky proti hmyzu. Plastové vstupné dvere, drevené interiérové dvere a zárubne. Sádkartónové stropné úpravy so zapustenými svetlami. Krbový komín.

Murovaná garáž s elektronicky otváranou bránou.

Za prístreškom zatravnený pozemok.

Kompletne nové rozvody inžinierskych sietí:

Elektrina 230/400V/25A, nový rozvádzač, ističe, el. zásuvky a vypínače.

Zemný plyn, kotol ÚK na zemný plyn ProTherm Tiger Condens (slúži aj na ohrev vody), radiátory Korado, v kúpeľni rebrinový radiátor.

Voda mestská, odpad do mestskej kanalizácie. Vlastná studňa s vodárničkou a čerpadlom.

Klimatizácia na prízemí aj na poschodí.

Káblová prípojka internetu.

Výhody: Kompletne rekonštruovaný a zariadený rodinný dom s garážou.

Sered' 926 01 (okr. GA) má 15326 (2024) obyvateľov: MÚ, Kultúrny dom, kino, pošta, mestská polícia, mestské múzeum, kaštieľ, kostol, športové kluby, materské školy, základné školy, základná umelecká, špeciálna a cirkevná škola, Gymnázium, Obchodná akadémia, futbalové ihrisko, zdravotné stredisko, lekáreň, široká sieť obchodov a služieb, hotel, welnes, fitness, sauna, Biliárd, Bouling, rieka Váh, vodné športy a rybolov. Autobusová a vlaková stanica.

BA 46km, TT 18km, GA 12km, NR 30km.

Obhliadky absolvujete s profesionálnym maklérom s 25-ročnou skúsenosťou. Vďaka nášmu komplexnému servisu je pre nás samozrejmosťou zabezpečiť úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti, zmluvy, podklady pre znalecký posudok, obeháme kataster, zabezpečíme množstvo ďalších drobností, pre ktoré si nebudete musieť brať dovolenku v práci a na záver sme prítomný aj pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti, kedy zabezpečíme prepis dodávateľa energií na nového vlastníka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Oto Bondor
+421 905 513 844
oto@obreal.sk

