



Veľký 3-izbový byt 87,7 m² v Galante na PREDAJ!

188 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Veterná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	87.7 m ²	Celková plocha:	87.7 m ²
Podlahová plocha:	87.7 m ²	Orientácia:	juhozápad
Skladová plocha:	2.14 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj priestranný slnečný byt v novostavbe na sídlisku WEST. Tento veľkometrážny byt sa nachádza na 5 poschodí bytového domu s výťahom. Celková výmera bytu je 87,7 m², z toho kobka (sklad) tvorí 2,14 m² a balkón 2,32 m². Sídlisko WEST na Hodskej ul. v Galante je obľúbená lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou (ZŠ, MŠ, nemocnica, obchody, kaviarne, reštaurácie, MHD a ďalšie služby) a rýchlou dostupnosťou do centra mesta.

Byt má výbornú DISPOZÍCIU, je pripravený ihneď po kúpe na nasťahovanie. Zo vstupnej chodby s veľkou zabudovanou šatníkovou skriňou je prístup do kúpeľne so sprchovým kútom a vaňou a do samostatného WC a ďalej do obývačky, z ktorej je výstup na balkón. Obývačka je voľne prepojená s jedálňou a kuchyňou a je výborne presvetlená niekoľkými oknami s orientáciou na 2 svetové strany - východ a juh. Byt disponuje dvomi priestrannými spálňami, ktoré sú nepriechodné a sú orientované na západ. K bytu prislúcha kobka (sklad) umiestnený hneď vedľa bytu.

PARKOVANIE je zabezpečené na vyhradenom parkovisku určenom pre tento bytový dom. Vlastník

bytu má k dispozícii parkovaciu kartu, ktorá mu umožňuje zaparkovať na vyhradenom mieste. Taktiež vlastní parkovaciu kartu pre návštevu.

Byt sa predáva zariadený, vid'. fotky. Kuchyňa má zabudované spotrebiče a v obývačke je klimatizácia.

Byt je energeticky nízkonákladový, využíva geotermálnu vodu na vykurovanie a TUV, čím sú zabezpečené nízke mesačné náklady. Mesačné nájomné vychádza na 119,-eur.

Vďaka nášmu komplexnému servisu je pre nás samozrejmosťou zabezpečiť úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti, zmluvy a žiadosti, podklady pre znalecký posudok, obeháme kataster, zabezpečíme množstvo ďalších drobností, pre ktoré si nebudete musieť brať dovolenku v práci a na záver sme prítomní aj pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti, kedy zabezpečíme prepis dodávateľa energií na nového vlastníka.

Pre obhliadky alebo dodatočné informácie volajte na tel.: 0907 499 904



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Martina Bondorová
+421 907 499 904
info@obreal.sk

