



Predaj 3izb RD s prístavbou zast. 150m² na pozemku 1459m²

135 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Fučíkova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1459 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Špažza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Šírka pozemku:	17 m	Dielňa:	áno
Dĺžka pozemku:	88 m	Rok výstavby:	1959
Úžitková plocha:	120 m ²	Rok kolaudácie:	1961
Zastavaná plocha:	150 m ²	Celková plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²	Počet garáží:	1
Skladová plocha:	60 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Orientácia:	juhovýchod
Počet izieb:	3	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj čiastočne podpivničený 3izb rodinný dom s prístavbou dielne, skladu a garáže, na veľkom pozemku na Fučíkovej ulici v Sládkovičove.

Rodinný dom je v pôvodnom stave, s pripojenými inžinierskymi sieťami (voda, kanalizácia, elektrina 230V/380V/25A a zemný plyn). Možnosť pripojenia internetu.

Výstavba: 1959-1961

Zastavaná plocha: Dom 90m²; Prístavba 60m² > Garáž, 2x dielňa, hospodárska stava.

Pozemok 1459m². Dĺžka 88m, šírka z ulice 17m, šírka v zadnej časti 19m.

Orientácia: čelo domu do ulice juhovýchod.

Nehnuteľnosť je bez tiarch a bez obmedzení, predajom ihneď k dispozícii.

Sládkovičovo 925 21 (GA). Počet obyvateľov 5386 (31.12.2024) 120 m/m. Prvá zmienka 1252. Občianska vybavenosť: MÚ, pošta, polícia, kultúrny dom, škôlky, školy (základné, stredná, vysoká), zdravotné stredisko, lekáreň, Hotel, supermarket Jednota, TESCO, BILLA, obchody, služby, futbalový štadión, termálne kúpalisko Vincov les s celoročnou prevádzkou, jazero, potoky a lesy.

Autobusová a železničná stanica.

GA 6km, DS 30km, BA 43km, TT 27km, SC 19km, NR 43km

Obhliadky absolvujete s profesionálnym maklérom s 25-ročnou skúsenosťou. Vďaka nášmu komplexnému servisu je pre nás samozrejmosťou zabezpečiť úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti, zmluvy, podklady pre znalecký posudok, obeháme kataster, zabezpečíme množstvo ďalších drobností, pre ktoré si nebudete musieť brať dovolenku v práci a na záver sme prítomný aj pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti, kedy zabezpečíme prepis dodávateľa energií na nového vlastníka.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Oto Bondor

+421 905 513 844

oto@obreal.sk

