



REZERVOVANÉ_Predaj reknštr.4izb bytu 77,06m²+Loggia 3,64m²+mur.pivnica 18m²_Predajom voľný

146 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	sídlisko Jána Dalloša
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	99 m ²
Úžitková plocha:	80.7 m ²	Plocha loggie:	3.64 m ²
Podlahová plocha:	99.04 m ²	Počet logií:	1
Skladová plocha:	18.34 m ²	Pivnica plocha:	18.34 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	4	Orientácia:	severozápad
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1991	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2011	Káblová TV:	áno
Rok kolaudácie:	1991	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rekonštruovaný čiastočne zariadený 4izb byt 80,07m² + murovaná pivnica 18,34m² na 2 z 5poschodí s výťahom na sídl. J. Dalloša v Sládkovičove.

Tento celý deň presvetlený, priestranný byt s veľkým úložným priestorom je predajom ihneď k dispozícii.

Za bytovkou je oplotené detské ihrisko.

K bytu je možné kúpiť aj novú garáž bezprostredne za bytovým domom (vid' foto).

Výmera podlahovej plochy. SPOLU: 99,04m² > Byt 77,06m², loggia 3,64m², pivnica 18,34m².

Orientácia bytu: 3x izba severozápad, obývačka a loggia z kuchyne juhovýchod.

Miestnosti: Priestranná chodba, 2x detská izba, spálňa, obývačka, kúpeľňa, WC, kuchyňa, loggia a v suteréne veľká murovaná pivnica.

Byt má bezpečnostné vstupné dvere Scherlock, drevené interiérové dvere a zárubne, plastové okná a plastové dvere na loggiu. Podlahy keramická dlažba a v izbách plávajúce.

Zariadenie: V kuchni kuchynská linka so postrebičmi (umývačka riadu, kombinovaný šporák, digestor, mikrovlnka), kuchynský stôl a stoličky. V ostatných miestnostiach (vid' aktuálne foto) môže zostať nábytok dohodou.

Poplatky cca 200,-€/mesačne.

Sládkovičovo 925 21 (GA). Počet obyvateľov 5386 (31.12.2024) 120 m/m. Prvá zmienka 1252. Občianska vybavenosť: MÚ, pošta, polícia, kultúrny dom, škôlky, školy (základné, stredná, vysoká), zdravotné stredisko, lekárne, Hotel, supermarket Jednota, TESCO, BILLA, obchody, služby, futbalový štadión, termálne kúpalisko Vincov les s celoročnou prevádzkou, jazero, potoky a lesy.

Autobusová a železničná stanica .min peši.

GA 6km, DS 30km, BA 43km, TT 27km, SC 19km, NR 43km

Obhliadky absolvujete s profesionálnym maklérom s 25-ročnou skúsenosťou. Vďaka nášmu komplexnému servisu je pre nás samozrejmosťou zabezpečiť úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti, zmluvy, podklady pre znalecký posudok, obeháme kataster, zabezpečíme množstvo ďalších drobností, pre ktoré si nebudete musieť brať dovolenku v práci a na záver sme prítomný aj pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti, kedy zabezpečíme prepis dodávateľa energií na nového vlastníka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Oto Bondor
+421 905 513 844
oto@obreal.sk

