



AKCIOVA CENA!!! Exkluzívne ponúkame na predaj novostavby 4izb RD s garážou, v radovej zástavbe v novovybudovanej lokalite v **Nebojsi**



225 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	123 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	10.5 m ²
Plocha pozemku:	357 m ²	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	14 m	Plocha garáže:	19 m ²
Dĺžka pozemku:	25 m	Orientácia:	Juh
Úžitková plocha:	104 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	123 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	104 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblková TV:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2025		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária OB-Real s.r.o. Vám exkluzívne ponúka na predaj päť 4-izbových rodinných domov s garážami v stave holodom, v radovej zástavbe, nachádzajúce sa v novo vybudovanej lokalite v strede

obce Nebojsa, len 3km z okresného mesta Galanta.

V prvej etape je postavených päť rodinných domov s výborným dispozičným riešením s nízkymi nákladmi na bývanie. Domy sú navrhnuté s dôrazom na detaily a funkčnosť. Vysokokvalitné stavebné materiály, moderný interiér s praktickou dispozíciou a technologické vybavenie splnia očakávania aj tých najnáročnejších klientov.

Každý 4-izbový rodinný dom disponuje zádverím, chodbou, technickou miestnosťou, samostatným WC, kúpeľňou, obývačkou voľne prepojenou s jedálňou a kuchyňou z ktorej je vstup na terasu a z obývačky je vstup do spálne. Súčasťou domu je aj garáž (3,1x6m - pre jedno auto) so vstupom cez elektronickú výsuvnú bránu.

Úžitková plocha 94m² + terasa 10,5m²

Zastavaná plocha 123m²

Pozemok 357m², šírka 14m, dĺžka 25m

Orientácia: Sever – Juh

Domy majú kvalitné plastové okná s trojsklom. Vchod do domu je bezpečnostnými hliníkovými dverami. Kúrenie je elektrické podlahové s termostatom v každej miestnosti. Ďalšie siete: Tlaková kanalizácia, optický internet. Domy sú postavené samostatne, oddelené od seba dilatačnou medzerou. Každý dom má vlastné elektrické hodiny a merač na odpočet vody.

Dom je možné kúpiť v stave holodom, tj. dom bude mať dokončené potery, omietky, osadené zásuvky a vypínače, bojler na ohrev TUV, rekuperáciu, predprípravu na klimatizáciu, elektrické vonkajšie žalúzie a fotovoltiku.

Druhou možnosťou je kúpiť dom v stave "štandard" za príplatok. Štandard zahŕňa laminátovú podlahu v celom byte, obklad, dlažbu, sanitu a batérie, interierové dvere so zárubňami, všetko s montážou. Kupujúci má na výber z niekoľkých druhov kvalitnej laminátovej podlahy, dlažby, obkladu a batérií. Má taktiež na výber vaňu alebo sprchový kút. Realizáciu interiéru vášho domu je možné začať ihneď po zložení zálohy.

Rodinný dom je postavený z pálenej tehly hr. 30 cm, zateplený polystyrénom 15 cm, strecha je spádova izolovaná s Fatrafolom, krov je väzníkový. Strop je izolovaný, so sadrokartónovým podhlädom.

Strategické umiestnenie komplexu domov umožňuje rýchle napojenie na D1, a tým zaisťuje dokonalú dostupnosť do okolitých miest - do 30 minút od Bratislavy, Trnavy a Nitry. Autobusová zastávka je 50m. Vlakové spojenie v Galante > 4,5km - 6min autom.

Kolaudácia prvej etapy výstavby je predpokladaná jar 2026. Možnosť rezervácie, riešenia hypotekárneho úveru a dokončenia bytu do štandardu už teraz.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti. Zabezpečíme znalecký posudok. Poskytneme kompletný odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.

Dohodnite si obhliadku tohto krásneho projektu už dnes a uchmatnite si tak možnosť výberu medzi prvými.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Martina Bondorová

+421 907 499 904

info@obreal.sk

