



Predaj 4izb RD 183m2 pozemok 464m2 výstavba 2015 čiatč. Zariadený

280 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Krátka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2015
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2015
Plocha pozemku:	464 m ²	Celková plocha:	183 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	26 m ²
Šírka pozemku:	19 m	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Dĺžka pozemku:	24 m	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Úžitková plocha:	157 m ²	Orientácia:	severozápad
Zastavaná plocha:	183 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	157 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Káblová TV:	áno
Sklad:	áno	Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4izb prízemný rodinný dom, zastv. 183m², na oplotenom pozemku 464m² na vedľajšej ulici v Sládkovičove. Dom má veľmi dobré dispozičné riešenie a technické vybavenie. Predajom je ihneď dispozícii.

Výstavba 2015

Plochy:

Rodinný dom zastavaná 153m² + presklená terasa 30m² + Prístrešok pre auto 25m².

Pozemok 464m²: šírka 19m, dĺžka 24m

Orientácia: vstup do domu severozápad; Terasa juhovýchod.

Rodinný dom ako aj celý pozemok je vyvýšený nad úroveň cesty. Má oplotenú predzáhradku a chránený zatravnený dvor.

Dispozičné riešenie: Prístup do domu je zo vstupnej terasy do predsieni odkiaľ je prístup do WC, technickej miestnosti a na chodbu z ktorej je prístup do troch izieb, kúpeľne a priestrannej obývačky voľne prepojenej s kuchyňou. Vedľa kuchyne je malá špajza. Z obývačky je prechod na priestranú presklenú terasu. Z terasy je prístup do pracovne a garáže. Do garáže je prístup cez elektronickú bránu priamo z ulice. Na zadnom dvore je prístrešok pre ďalšie auto s prístupom z ulice cez oceľovú odsúvaciu bránu.

Okolo domu je chodník zo zámkovej dlažby. Predzáhradka má oplotenie z pozinkovaným kovaním. Zadný a bočný plot je bariérový, betónový.

Obvodové a nosné múry sú murované z tehál hr 30cm + izolácia fasádny polystyrén hr.15cm. Priečky sú z tehál hr. 15cm. Izolované podlahy. Povrch keramická dlažba. Strop sadrokartónový s izoláciou hr. 30cm. Strecha sedlová Bramac. Odkvapové pozinkované rúry. Bleskozvod. Plastové vstupné dvere a okná so sieťkami proti hmyzu a plastovými roletami. Interiérové dvere a zárubne drevené.

Zariadenie: V predsieni skrinky vešiaková stena. V obývačke čalúnená sedacia súprava, stolík, obývačkový nábytok. V kuchyni kuchynská linka na mieru so spotrebičmi (sklokeramický varný panel, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou) + elegantná biela skriňová zostava. V kúpeľni je vaňa, sprchovací kút, umývadlo so skrinkou, WC a biela skriňová zostava. V spálni a detskej izbe sú šatníkové skrine.

Inžinierske siete:

- Elektrina 230/400V/25A. Ističová skrinka s chráničmi, medené rozvody, zásuvky a vypínače.
- Zemný plyn – Kotel ÚK na kúrenie a ohrev vody. Podlahové kúrenie. V kúpeľni rebrinový radiátor.
- Voda mestská a z vlastnej studne.
- Odpad do mestskej kanalizácie.

- Klimatizácia.
- Elektrický vrátnik.
- Kamery.
- Bezpečnostné zariadenia ALARM (káblové rozvody, snímače, klávesnica)
- Rozvody KábTV a internetu.

Nehnutelnosť je predajom ihneď k dispozícii.

Je to precízne postavená stavba z kvalitných materiálov a s dômyselným projektom.

Sládkovičovo 925 21 (GA). Počet obyvateľov 5386 (31.12.2024) 120 m/m. Prvá zmienka 1252. Občianska vybavenosť: MÚ, pošta, polícia, kultúrny dom, škôlky, školy (základné, stredná, vysoká), zdravotné stredisko, lekáreň, Hotel, supermarket Jednota, TESCO, BILLA, obchody, služby, futbalový štadión, termálne kúpalisko Vincov les s celoročnou prevádzkou, jazero, potoky a lesy.

Autobusová a železničná stanica.

GA 6km, DS 30km, BA 43km, TT 27km, SC 19km, NR 43km

Obhliadky absolvujete s profesionálnym maklérom s 25-ročnou skúsenosťou. Vďaka nášmu komplexnému servisu je pre nás samozrejmosťou zabezpečiť úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti, zmluvy, podklady pre znalecký posudok, obeháme kataster, zabezpečíme množstvo ďalších drobností, pre ktoré si nebudete musieť brať dovolenku v práci a na záver sme prítomný aj pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti, kedy zabezpečíme prepis dodávateľa energií na nového vlastníka.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ladislav Bondor

+421 903 219 369

ladislav@obreal.sk

