



Predaj moderného 3izb bytu 70m2 v novostavbe v centre Sládkovičova



187 500 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Fučíkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	70 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	70 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²	Plocha balkóna:	2 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	3.4 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Počet logií:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	juhozápad
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	2024		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zariadený, moderný 3izb byt s balkónom a lodžiou, v novostavbe trojposchodového, zatepleného bytového domu s výťahom, v novovybudovanej tichej lokalite Marína, v centre mesta Sládkovičovo.

- Koludácia február 2026.

- Byt sa nachádza na 3-ťom poschodí.
- Možnosť dokúpenia parkovacieho miesta pri bytovom dome - celkom je predaj 25 parkovacích miest. Cena jedného je 5.000,-€.
- Možnosť prenájmu murovanej garáže s elektronickou bránou Hörmann veľa bytového domu.
- V okolí bytovky spevnené plochy zámkovou dlažbou, parkovacie miesta, zeleň, novovybudované detské ihrisko.

Úžitková plocha bytu je 70,16m² (bez lodžie a balkóna 65,06m²)

Orientácia: Juhozápad - Obývačka a spálňa; Severovýchod - Čelo bytového domu

Dispozícia bytu:

Do bytu je prístup zo spoločnej chodby s výťahom a schodišťom. V byte je samostatný vstup do každej miestnosti, pričom sú tu dve spálne a kuchyňa voľne prepojená s obývačkou, so vstupom na lodžiu. Balkón je so vstupom zo spálne. Byt má samostatné WC a kúpeľňu.

Inžinierske siete:

- Samostatné meranie elektriny a vody.
- Elektrina 230/400V/25A
- Elektrické podlahové kúrenie s termostatom v každej miestnosti.
- Mestská voda, ohrev vody elektrickým bojlerom, odpad do mestskej kanalizácie.
- Drenážne jamy na odvod dažďovej vody zo strechy a vsakovače z parkovísk.
- Klimatizácia.
- Príprava na lokálnu rekuperáciu z každej izby.
- Prípojka internetu a KábT

Stavba:

- Na spoločných priestoroch podlahy a schodište s keramickou dlažbou.
- Byt je v štandarde, zariadený a vymaľovaný na bielo.
- Osadené elektrické zásuvky, vypínače a termostaty podlahového kúrenia.
- Okná a dvere na balkón či lodžiu sú plastové s izolačným 3-sklom.
- Obvodové múry hr.30cm (železobetón a tehla)+ izolácia 16cm
- Priečky tehlové s vápenno-cementovou omietkou.
- Podlahy majú tepelnú a protikročajovú izoláciu (Hr. 8cm).

- *Strecha železobetónová, spádová, s tepelnou izoláciou Hr. 40cm, Na povrchu izolačná fólia Fatrafol.*
- *Bleskozvod*
- *Výťah*

Výhody:

- *Centrum mesta*
- *Kvalitná novostavba*
- *Možnosť bývania už od 1.9.2025*
- *Len štyri byty na jednom poschodí*
- *Priestranný výťah*
- *Vlastné parkovanie*

Sládkovičovo 925 21 (GA). 5741 obyvateľov (2021).

Výborná občianska vybavenosť: MÚ, pošta, polícia, kultúrny dom, škôlky, školy (základné, stredná, vysoká), zdravotné stredisko, lekárne, Hotel, supermarket Jednota, TESCO, BILLA, obchody, služby, futbalový štadión, termálne kúpalisko Vincov les s celoročnou prevádzkou.

Autobusová a železničná stanica.

GA 6km, DS 30km, BA 43km, TT 27km, SC 19km, NR 43km

OB-REAL, s.r.o.: Bezplatne sprostredkujeme poistenie bytu a úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti našim úverovým špecialistom. Zabezpečíme znalecký posudok. Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.

Mgr. Ladislav Bondor - 0903219369



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ladislav Bondor
+421 903 219 369
ladislav@obreal.sk

