



Predaj novostavby 4izb holodому 169m2 pozemok 446m2

Aktívne



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	141 m ²
Plocha pozemku:	446 m ²	Terasa plocha:	16 m ²
Šírka pozemku:	12 m	Počet terás:	1
Dĺžka pozemku:	40 m	Orientácia:	juhovýchod
Úžitková plocha:	141 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	169 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Optická sieť:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu prízemného 4izb rodinného holodому v dobrej lokalite na vedľajšej jednosmernej ulici mesta Sládkovičovo. Dokončenie cca 10-11/2025. Možnosť dokončenia do štandardu.

Výstavba leto/jeseň 2025

Dom zastavaná plocha 169m2. Úžitková plocha 141m2 (bez terasy)

Pozemok: 446m2; dĺžka 40m, šírka 12m

Orientácia: Čelo domu juhovýchod

Parkovacie miesta budú vytvorené na vlastnom pozemku pred domom.

Fotografie vytvorené ako vizualizácia

Dispozícia: Vstup do domu je z bočnej strany, zo závetria do predsiene odkiaľ je voľný prechod na chodbu, z ktorej je vstup do všetkých ostatných miestností: 2x WC, kúpeľňa, technická miestnosť, špajza, 2x detská izba, spálňa rodičov s nadväzujúcou šatníkovou miestnosťou, kuchyňa voľne prepojená s jedálňou a obývačkou. Z obývačky je vstup na terasu.

Stavba: Dom má železobetónové základy s hydroizoláciou. Obvodové múry sú murované z tehál hr. 30cm + tepelná izolácia hr. 20cm. Podlahy tepelne odizolované. Strecha je pultová, drevený väzníkový krov, s izoláciou Fatrafol. Bleskozvod. Strop sádkokartón, s izoláciou fúkanou penou. Podlahy betónový poter. Omietky hladké sádrové. Okná, vstupné a terasové dvere plastové s trojsklom vo farbe antracit. Terasové zdvižno-posuvné dvere HS portál.

Rozvody inžinierskych sietí:

Elektrina 230V/400V/32A, medené rozvody, ističe, zásuvky, vypínače.

Kúrenie zabezpečené tepelným čerpadlom, trubkové teplovodné rozvody, podlahové kúrenie. Predpríprava na solárne panely.

Voda mestská, odpad do mestskej kanalizácie. Ohrev vody elektrickým bojlerom.

Predpríprava: Káblové rozvody pre Alarm, predokenné rolety a klimatizáciu.

Dom sa predáva v stave holodому.

Po dohode so staviteľom je dom možné dokončiť do štandardu.

Obhliadky absolvujete s profesionálnym maklérom s 25-ročnou skúsenosťou. Vďaka nášmu komplexnému servisu je pre nás samozrejmosťou zabezpečiť úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti, zmluvy, podklady pre znalecký posudok, obeháme kataster, zabezpečíme množstvo ďalších drobností, pre ktoré si nebudete musieť brať dovolenku v práci a na záver sme prítomní aj pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti, kedy zabezpečíme prepis dodávateľa energií na nového vlastníka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Oto Bondor

+421 905 513 844

oto@obreal.sk

