



Predaj novostavby 4izb RD 173m2 pozemok park. úprava 1570m2

358 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Košúty
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	1570 m ²	Rok výstavby:	2021
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2021
Šírka pozemku:	25 m	Celková plocha:	173 m ²
Dĺžka pozemku:	66 m	Terasa plocha:	49 m ²
Úžitková plocha:	149 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	270 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Podlahová plocha:	149 m ²	Orientácia:	juhozápad
Skladová plocha:	48 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj čarokrásnu nehnuteľnosť ako stvorenú na relax, novostavbu 4izb RD s veľkou presklenou terasou, altánkom, krásnou parkovou úpravou, vsadenú do nerušeného prostredia obce Košúty. Tento dispozične dômyselný, kvalitne postavený dom poskytuje dostatok priestoru pre

pohodlný život.

Úprava celého pozemku okolo domu je premyslená a komplexná, s precízne vypracovaným konceptom, tak, že sa tu budete cítiť nerušene, príjemne a pohodlne.

Ak hľadáte výnimočnú nehnuteľnosť s netradičným dizajnom, tak túto sa oplatí prísť pozrieť. Dýchnite na vás neopakovateľnou atmosférou, harmóniou a pokojom.

Kolaudácia 2021

Dom: zastavaná plocha 173m²; úžitková 149m² (v tom 49m² prestrešená obšavaná terasa)

Murovaný sklad s posedením 48m², altánok 49m²

Pozemok 1570m²; šírka 25m, dĺžka 66m.

Orientácia severovýchod – juhozápad

Zariadenie: *Dom môžete kúpiť kompletne zariadený - vid' aktuálne foto.*

V kúpeľni WC, 2x umývadlo osadené na pulte z dreveného masívu, sprchovací kút.

V kuchyni linka na mieru s pracovnou doskou z dreveného masívu a zabudovanými spotrebičmi (sklokeramický varný panel, elektrická rúra, umývačka riadu).

V izbách šatníkové skrine.

V prestrešenej terase barový pult.

Na dvore pred domom levitujúca drevená posteľ, lavička z dreveného masívu.

Miestnosti: *závetrie, predsieň, chodba, WC, kúpeľňa, 3x izba, špajza, voľne prepojený priestor kuchyne, jedálne a obývačky. Z obývačky je vstup na prestrešenú, presklenú a obmurovanú terasu – zimnú záhradu, miesto postačujúce na trávenie pekných slnečných dní, letných večerov, alebo aj daždivého počasia s priateľmi a rodinou.*

Stavba: *Dom je budovaný modernou technológiou, z kvalitných stavebných materiálov. Železobetónové základy. Obvodové múry z tehál s vonkajším zateplením. Vnútorne omietky hladké sadrové. Strecha sedlová, nad terasou pultová. Škridla Bramac, odkvapové ríny, hromozvod. Okná a vstupné dvere plastové s izolačným trojsklom. Interiérové dvere a zárubne drevené. Podlahy keramická dlažba.*

Inžinierske siete: *Elektrina 230/380V/25A. Kúrenie podlahové elektrické. Lokálna rekuperačná jednotka. Ohrev vody el. bojlerom. Voda obecná. Odpad do obecnej kanalizácie. Internet, KábTV – mikrovlnka.*

Košúty (GA). PSČ 925 09. Počet obyvateľov 1940. Obč. vybavenosť: Obecny úrad, pošta, Domov soc. služieb, katolícky kostol, materská škola a ZŠ 1-4 (SK, HU), kultúrny dom, predajne, obchody a služby, hostinec, reštaurácia, čerp. st. PHM.

Autobs. spojenie.

BA 47km, GA 3km, TT 30km, DS 27km

Obhliadky absolvujete s profesionálnym maklérom s 25-ročnou skúsenosťou. Vďaka nášmu komplexnému servisu je pre nás samozrejmosťou zabezpečiť úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti, zmluvy, podklady pre znalecký posudok, obeháme kataster, zabezpečíme množstvo ďalších drobností, pre ktoré si nebudete musieť brať dovolenku v práci a na záver sme prítomní aj pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti, kedy zabezpečíme prepis dodávateľa energií na nového vlastníka.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ladislav Bondor

+421 903 219 369

ladislav@obreal.sk

