



REZERVOVANÉ-Predaj rekonštr. 5izb RD 240m², parková úprava, pozemok 198m²



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Krásna ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1974
Plocha pozemku:	240 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	1975
Teritórium:	Intravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Šírka pozemku:	9 m	Celková plocha:	240 m ²
Dĺžka pozemku:	22 m	Počet balkónov:	2
Úžitková plocha:	240 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	100 m ²	Orientácia:	severovýchod
Podlahová plocha:	240 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblková TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 3-podlažný, kompletne rekonštruovaný 5izb RD s krásne upraveným, zavlažovaným pozemkom v lukratívnej lokalite na Krásnej ul. okresného mesta Galanta.

Výstavba 1975; Rekonštrukcia 2010-2015

Dom zast. plocha 100m², úžitková 240m²

Orientácia: severovýchod / juhozápad

Pozemok 198m² - 9x22m.

Miestnosti:

1PP-Suterén: Kotolňa, 2x sklad, technická miestnosť (pôvodne garáž), izba, schodište.

1NP-Zvýšené prízemie: Schodište, závetrie, vstupná hala s krbom, WC, kúpeľňa, kuchyňa voľne prepojená s jedálňou a obývačkou, priestranný presklený balkón.

2NP-Poschodie: Schodište, WC, Kúpeľňa, 3x izba, loggia, balkón.

Zariadenie:

1NP: v kuchyni kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi (sklokeramický varný panel, digestor, umývačka riadu, mikrovlnka, elektrická rúra, chladnička, mraznička). V kúpeľni sprchovací kút, umývadlo v skrinke, nástenné zrkadlo, rebrinový radiátor, priestor pre AP.

2NP: v kúpeľni dve umývadlá v skrinke, nástenné zrkadlo, rohová plastová vaňa, rebrinový radiátor. V spálni vstavaná šatníková skriňa.

V prípade záujmu ostatný nábytok (vid' foto) dohodou.

Rekonštrukcie:

Kompletne nové rozvody inžinierskych sietí. Nová elektroinštalácia 230/400V/40A (medené vodiče), zásuvky a vypínače.

Ústredné kúrenie kotlom JUNKERS na zemný plyn, súbežne ohrieva aj vodu cez bojler JUNKERS. Nové teplovodné rozvody kúrenia, radiátory Korado. Vo vstupnej hale krb na tuhé palivo.

Nové rozvody vody a kanalizácie. Odpad z rín do drenážnej jamy.

Na dvore vŕtaná studňa, nové čerpadlo, zavlažovacie trysky na trávnu, kvapková závlaha ku kríkom a porastom. Spevnené plochy, bazén s technológiou.

Nové rozvody internetu - optika a KábTV (Orange, Slovanet).

Elektronické otváranie odsávacej brány.

2x klimatizácia.

2x Nové kúpeľne a 2x WC.

Zateplené obvodové múry, nová fasáda domu. Obnovená izolácia spádovej strechy. Nové odkvapové ríny. Prevedená zvislá hydroizolácia obvodových múrov. Čiastočne nové vnútorné omietky v suteréne. Plastové okná a vstupné dvere. Nové interiérové dvere a zárubne. Podlahy plávajúce a keramická dlažba. Rekonštruované schodište (zamurované presklenie, nové okná, nové zábradlie, keramická dlažba). Modernizované balkóny (dlažba, zábradlie).

STAVBA: Obvodové múry pórobetónové kvádre a pálená tehla. Zateplené. Stropy železobetónové.

Bezproblémové parkovanie pred domom.

Obhliadky absolvujete s profesionálnym maklérom s 25-ročnou skúsenosťou. Vďaka nášmu komplexnému servisu je pre nás samozrejmosťou zabezpečiť úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti, zmluvy, podklady pre znalecký posudok, obeháme kataster, zabezpečíme množstvo ďalších drobností, pre ktoré si nebudete musieť brať dovolenku v práci a na záver sme prítomní aj pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti, kedy zabezpečíme prepis dodávateľa energií na nového vlastníka.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Oto Bondor

+421 905 513 844

oto@obreal.sk

