



Predaj kompletne rekonštr. 3izb bytu 65m2, 1psch. SNP Senec

199 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	3 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	65 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	severovýchod
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Telefón:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Káblová TV:	áno
Poschodie:	1	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	65 m ²	Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj dôsledne, kompletne rekonštruovaný, krásne presvetlený 3-izb byt 65m2 na 1.psch. rekonštruovanej bytovky s výťahom, na ulici SNP, v širšom centre mesta Senec.

Výmera bytu 65 m2 (v tom loggia + pivničný sklad)

Orientácia: severovýchod / juhozápad

Kompletná rekonštrukcia jún 2025

Miestnosti: chodba, WC, kúpeľňa, kuchyňa, 3x izba, balkón, pivničný sklad.

Byt je vymaľovaný na bielo, predajom ihneď k dispozícii.

Zariadenie: Vid' aktuálne foto.

Prevedené rekonštrukcie:

Kompletne nové rozvody elektriny, vody, kanalizácie, internetu a KábTV.

Nová ističová skrinka, skrinka pre Wi Fi router, nové elektrické zásuvky a dotykové vypínače. Nové stropné svietidlá s diaľkovým ovládaním teploty svetla.

Nová kúpeľňa a WC. Nová sanita, kachličky, dlažba, vodovodné batérie. Byt má jedno samostatné WC a v kúpeľni je druhé Geberit. V kúpeľni sprchovací kút, umývadlo zapustené do skrinky, nástenné zrkadlo s osvetlením a pre novú automatickú práčkuje nový prívod a odpad vody.

V kuchyni je nová kuchynská linka s kombinovaným šporákom a umývačkou riadu.

Byt má nové nivelizované podlahy, okrem kúpeľne všade laminátové plávajúce. Nové vstupné bezpečnostné dvere, nové interiérové dvere a zárubne. Plastové okná a balkónové dvere s trojsklom.

Inžinierske siete: Elektrina 230V/25A, zemný plyn, voda a kanalizácia, ústredné teplovodné kúrenie, nové radiátory Korado. Optický internet, KábTV. Nová klimatizácia.

Jedná sa o dôsledne rekonštruovaný pekný byt nachádzajúci sa vo výbornej lokalite mesta Senec. Predajom je ihneď k dispozícii.

Dobré parkovanie v okolí bytovky. Možnosť odkúpenia/ prenájmu PA miesta.

Obhliadky absolvujete s profesionálnym maklérom s 25-ročnou skúsenosťou. Vďaka nášmu komplexnému servisu je pre nás samozrejmosťou zabezpečiť úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti, zmluvy, podklady pre znalecký posudok, obeháme kataster, zabezpečíme množstvo ďalších drobností, pre ktoré si nebudete musieť brať dovolenku v práci a na záver sme prítomní aj pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti, kedy zabezpečíme prepis dodávateľa energií na nového vlastníka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Oto Bondor
+421 905 513 844
oto@obreal.sk

