



Predaj 4izb trojpodlažného rod. domu 191m2 pozemok 400m2

165 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľké Úľany
Ulica:	Piesková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	400 m ²	Rok výstavby:	2006
Typ zeme:	rovina	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Teritórium:	Intravilán	Rok kolaudácie:	2006
Šírka pozemku:	13 m	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Dĺžka pozemku:	32 m	Celková plocha:	191 m ²
Úžitková plocha:	191 m ²	Počet balkónov:	2
Zastavaná plocha:	80 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	191 m ²	Pivnica plocha:	64 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	4
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Orientácia:	severovýchod
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Telefón:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 3-podlažný 4izb RD 191m2 v dvojbytovom dome, so všetkými sieťami, vo veľmi dobrom stave na Pieskovej ulici v obci veľké Úľany.

Výstavba 1993

Rodinný dom je priebežne udržiavaný, predajom ihneď voľný.

Plochy: Zastavaná 80m²; úžitková 191m²

Pozemok 400m²; rozmery 13x32m.

Orientácia: Severovýchod (čelo domu), juhozápad (zadná časť)

Miestnosti:

Zvýšené prízemie: Závetrie, obytná hala, obývačka so východom na zadný dvor, kuchyňa, špajza, WC, schodište, vstup do suterénu.

Prvé poschodie: Chodba, balkón, 3x izba, kúpeľňa s vaňou, sprchou a umývadlom, WC.

Suterén: Garáž, chodba, sklad-kuchynka, práčovňa, kotolňa.

Stavba:

Obvodové múry a nosné steny hr 40cm z pórobetónových kvádrov, priečky z tehál. Fasáda, brizolit, do výšky prízemia kabrinca. Stropy železobetónové. Strecha izolovaná, spádová, s klampiarskými konštrukciami, bleskozvod. Okná a vstupné dvere plastové so sieťkami proti hmyzu a vnútornými žalúziami. Interiérové dvere na ocelových zárubniach. Podlahy, keramická dlažba, PVC, plávajúca podlaha.

Inžinierske siete:

Elektrina 230/400V/25A. Rozvody medené a z časti aj hliníkové. Zemná prípojka, poistková skrinka. Nové elektrické zásuvky a vypínače

Nový kotol ÚK Protherm na zemný plyn, teplovodné rozvody do nových radiátorov Korado. Zemný plyn na zvýš. prízemí v kuchyni a v suteréne v kuchynke k šporáku.

Voda obecná a aj z vlastnej studne (nová vodárnička s výkonným lamelovým čerpadlom). Odpad do obecnej kanalizácie. Ohrev vody elektrickým bojlerom.

Prípojka T-com, internet, KábTV.

Klimatizácia.

Rekonštrukcie:

Plastové okná a vstupné dvere. Vymenený kotol ÚK na zemný plyn a radiátory. Klimatizácia. Nová vodárnička s čerpadlom. Kuchynská linka s kombinovaným šporákom. Kúpeľňa na poschodí. Nové elektrické zásuvky a vypínače.

Velké Úľany 925 22 (GA): Obec má 4722 obyvateľov.

Sú tu obchody, reštaurácie, pošta, Obecný úrad, kultúrny dom, múzeum, ZŠ a Materská škola (Sk a HU), telocvičňa, futbalové ihrisko s tribúnou, kúpalisko, obvodný lekár, detský lekár, ženský lekár, 2 zubní lekári, lekáreň, kostoly: katolícky, evanjelický.

Autobusové spojenie.

BA 38km, SC 18km, GA 14km.

Obhliadky absolvujete s profesionálnym maklérom s 25-ročnou skúsenosťou. Vďaka nášmu komplexnému servisu je pre nás samozrejmosťou zabezpečiť úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti, zmluvy, podklady pre znalecký posudok, obeháme kataster, zabezpečíme množstvo ďalších drobností, pre ktoré si nebudete musieť brať dovolenku v práci a na záver sme prítomný aj pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti, kedy zabezpečíme prepis dodávateľa energií na nového vlastníka.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ladislav Bondor

+421 903 219 369

ladislav@obreal.sk

