



Predaj kompletne rekonštr. 2izb bytu 62m2 na zvýš. prízemí

124 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	62 m ²	Celková plocha:	62 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²	Pivnica plocha:	6 m ²
Skladová plocha:	6 m ²	Počet pivníc:	2
Stav:	úplne prerobný	Orientácia:	severovýchod
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1983	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Káblová TV:	áno
Rok kolaudácie:	1983	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj kompletne rekonštruovaný 2izb byt 62m2 na zvýš. prízemí v zateplenej tehlovej bytovke na oplotenom pozemku v centre Sládkovičova.

Ak hľadáte kvalitne, dispozične moderne upravený a dômyselne reknštr. byt s novou kuch. linkou, ste na správnom mieste. Je vymalovaný na bielo ihneď k dispozícii

Byt má novú, upravenú dispozíciu. Odstránením priečok sa kuchyňa voľne prepojila s obývačkou, čím vznikol veľký prevzdušnený a presvetlený priestor. Je tu osadená nová kuchynská linka vyhotovená na mieru aj so spotrebičmi. Taktiež kúpeľňa sa dispozične úplne zmenila a je tu teraz WC čiastočne oddelené priečkou, sprchovací kút, umývadlo so skrinkou, priestor pre AP a kotol ÚK.

Príslušenstvom bytu sú v suteréne dva pivničné murované sklady.

Na oplotenom dvore za bytovým domom je k dispozícii záhradka a studňa.

Orientácia: Sevrovýchod - juhozápad

Podlahová plocha spolu 61,53m² > Byt 55,45m² + pivnica 4,28m² + pivnica 1,80m².

Rekonštrukcie:

- Kompletne nové rozvody inžinierskych sietí:
 - Elektrina 230V/25A, nový prívod elektriny až z rozvádzača, ističová skrinka, nové medené rozvody, nové zásuvky a vypínače, nové osvetlenie v celom byte.
 - Nové rozvody vody a kanalizácie, vrátane vymenenej stúpačky prívodu vody a kanalizácie. Nové vodovodné batérie, WC, sprcha, umývadlo.
 - Nové ústredné kúrenie (pôvodne gamatky) nový kotol na zemný plyn ktorý slúži aj na ohrev vody. Nové teplovodné rozvody kúrenia, radiátory Korado s termostatickými hlavicami.
 - Nové rozvody internetu a KábTV.
- Nové murované bytové jadro
- Nová kuchyňa
- Nové podlahy. V celom byte vyrovnané podlahy nivelizáciou. V Kúpeľni je keramická dlažba, inde plávajúce podlahy. Zo suterénu je podlaha tepelne odizolovná nobasilom hr. 10cm.
- Nové bezpečnostné vstupné dvere, nové interiérové dvere a zárubne.

Okná sú plastové.

Jedná sa o dôsledne rekonštruovaný pekny byt nachádzajúci sa vo výbornej lokalite mesta Sládkovičovo. Predajom je ihneď k dispozícii.

Sládkovičovo 925 21 (GA). Počet obyvateľov 5386 (31.12.2024) 120 m/m. Prvá zmienka 1252. Občianska vybavenosť: MÚ, pošta, polícia, kultúrny dom, škôlky, školy (základné, stredná, vysoká), zdravotné stredisko, lekárne, Hotel, supermarket Jednota, TESCO, BILLA, obchody, služby, futbalový štadión, termálne kúpalisko Vincov les s celoročnou prevádzkou, jazero, potoky a lesy.

Autobusová a železničná stanica.

GA 6km, DS 30km, BA 43km, TT 27km, SC 19km, NR 43km

Obhliadky absolvujete s profesionálnym maklérom s 25-ročnou skúsenosťou. Vďaka nášmu komplexnému servisu je pre nás samozrejmosťou zabezpečiť úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti, zmluvy, podklady pre znalecký posudok, obeháme kataster, zabezpečíme množstvo ďalších drobností, pre ktoré si nebudete musieť brať dovolenku v práci a na záver sme prítomný aj pri protokolárnom odovzdaní nehnuteľnosti, kedy zabezpečíme prepis dodávateľa energií na nového vlastníka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Oto Bondor
+421 905 513 844
oto@obreal.sk

