



## REZERVOVANÉ - V Gáni predaj rekonštr. 5izb RD 120m<sup>2</sup>, garáž, pozemok 800m<sup>2</sup>

179 000 €



|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Galanta       |
| Obec:            | Gáň           |
| Ulica:           | Podhumenská   |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Rodinný dom   |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                              |                    |
|-------------------|---------------------|------------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne             | Špajza:                      | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Sklad:                       | áno                |
| Plocha pozemku:   | 800 m <sup>2</sup>  | Dielňa:                      | áno                |
| Typ zeme:         | rovina              | Rok výstavby:                | 1970               |
| Teritórium:       | Intravilán          | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2010               |
| Šírka pozemku:    | 15 m                | Rok kolaudácie:              | 1970               |
| Dĺžka pozemku:    | 57 m                | Celková plocha:              | 140 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:  | 100 m <sup>2</sup>  | Počet garáží:                | 1                  |
| Zastavaná plocha: | 140 m <sup>2</sup>  | Plocha garáže:               | 25 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 100 m <sup>2</sup>  | Pivnica plocha:              | 22 m <sup>2</sup>  |
| Skladová plocha:  | 30 m <sup>2</sup>   | Počet pivníc:                | 2                  |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Orientácia:                  | severovýchod       |
| Počet izieb:      | 5                   | Vykurovanie - centrálné:     | áno                |
| Typ budovy:       | tehla               | Internet:                    | áno                |
| Typ výbavy:       | čiastočne vybavený  | Káblová TV:                  | áno                |
| Garáž:            | áno                 | Optická sieť:                | áno                |
| Pivnica:          | áno                 |                              |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OBREAL exkluzívne ponúka na predaj rekonštruovaný 5izb rodinný dom na oplotenom pozemku 800m<sup>2</sup> na Podhumenskej ulici v obci Gáň.

*Nehnuteľnosť je predajom ihneď k dispozícii.*

### **Miestnosti:**

*Rodinný dom má dve veľké a tri menšie izby, veľkú vstupnú chodbu, kuchyňu s jedálňou, špajzu a kúpeľňu. Za domom je murovaná garáž a sklad. Dom je čiastočne podpivničený.*

### **Inžinierske siete:**

*Elektrina 230/380V/25A.*

*ÚK kotol na zemný plyn, radiátory Korado. V kuchyni plynový varný.*

*Voda obecná a z vlastnej studne. Odpad do obecnej kanalizácie.*

*Rýchly internet – optika.*

### **Rekonštrukcie:**

*Nová škridlová krytina Bramac, laťovka, parozábrana, pozinkované odkvapové ríny.*

*Zateplená fasáda polystyrénom hr. 7cm.*

*EURO-okná a vstupné dvere.*

*Podlahy v izbách pôvodné bukové parkety a laminátové plávajúce. Inde keramická dlažba.*

*Kúpeľňa s WC, umývadlom, sprchovým kútom a priestorom pre práčku (prívod a odpad vody).*

*Dom je murovaný zo zmiešaných materiálov tehla a pórobetónové kvádre. Priečky z tehál.*

*Pozemok je celý uprataný, za domom splanírovaný.*

**Obec Gáň (GA).** PSČ 92 531. Počet obyvateľov 871. Obec v okrese Galanta v Trnavskom kraji v severnej časti Podunajskej roviny medzi Dudváhom a vodnou nádržou Kráľová na Váhu, 122 m n. m. Územie má rovinný povrch.

Občianska vybavenosť: Obecný úrad, pošta, rímskokatolícky kostol, športový areál, materská škola. Základné obchody a služby. Na okraji obce na ťahu Galanta – Sered', logistické centrá, skladové a administratívne priestory aj pre Samsung a Tesco. Doprava: Vlák, autobus, cesta I. triedy. BA 50km, GA 3km, Sered' 5km, TT 23km.

*Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a*

prepis energií. Zabezpečíme znalecký posudok.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Oto Bondor**  
**+421 905 513 844**  
**oto@obreal.sk**

