



Ponúkame na predaj rekonštr. 3+1izb RD zast.157m2 na spoločnom dvore v Sládkovičove.



119 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	177 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	113 m ²
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	15 m ²
Úžitková plocha:	113 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	171 m ²	Orientácia:	severozápad
Podlahová plocha:	113 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	30 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj rekonštruovaného domu s dvoma samostatnými bytovými jednotkami na spoločnom dvore na Hviezdoslavovej ulici v Sládkovičove.

Dom 1.- 113m2: Má chodbu, tri izby (jedna prechodová), veľkú kúpeľňu (s umývadlom, sprchou, s WC a priestorom pre AP), kuchyňu.

Dom 2.-44m2: Má chodbu, WC s umývadlom, kuchyňu a jednu izbu. Vedľa domu 2. je murovaný sklad 30m2 s dvomi miestnosťami. Pred skladoom je nový drevený prístrešok.

Prístup k nehnuteľnosti je cez spoločný dvor.

Orientácia do ulice severozápad.

Rekonštrukcie 2023:

- *Nová fasáda domu, drevené vstupné dvere, plastové okná.*
- *Čiastočne nové rozvody elektriny (medené vodiče, ističe, nové zásuvky a vypínače)*
- *Nové rozvody vody a kanalizácie.*
- *Nová keramická dlažba v kúpeľni, plávajúce podlahy v ostatných miestnostiach.*
- *Nová kúpeľňa – keramická dlažba, obklady, WC, umývadlo, elektrický bojler, prívod a odpad vody pre práčku.*
- *Nová kuchynská linka so spotrebičmi (Elektrická rúra, sklokeramický varný panel, umývačka riadu, mikrovlnka, chladnička, mraznička).*
- *Nové interiérové dvere.*

Inžinierske siete:

- *Elektrina 230/380V/25A, medené rozvody*
- *Voda mestská, odpad do mestskej kanalizácie, ohrev vody elektrickým bojlerom.*
- *Kúrenie lokálne na zemný plyn.*

Stavba:

Dom je murovaný zo zmiešaných materiálov, suchý. Vonkajšie okná plastové. Vstupné dvere drevené, interiérové dvere na báze dreva. Podlahy plávajúce a keramická dlažba. Strecha pôvodná, sedlová trámová. Pozinkované odkvapové ríny.

Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií. Zabezpečíme znalecký posudok.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Oto Bondor
+421 905 513 844
oto@obreal.sk

