



REZERVOVANÉ - Predaj 3-podlažného 5-izb RD 250m2 pozemok 777m2 - Funkčný, ihneď voľný.

199 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Richterova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	777 m ²	Rok výstavby:	1970
Typ zeme:	rovina	Rok poslednej rekonštrukcie:	2010
Teritórium:	Intravilán	Rok kolaudácie:	1970
Šírka pozemku:	17 m	Počet poschodí od prízemí vyššie:	1
Dĺžka pozemku:	48 m	Celková plocha:	250 m ²
Úžitková plocha:	250 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	148 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	250 m ²	Pivnica plocha:	60 m ²
Skladová plocha:	60 m ²	Počet pivníc:	4
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	juhovýchod
Počet izieb:	5	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 5izb rodinný dom so zvýšeným prízemím (jednoposchodový, podpivničený) v takmer pôvodnom stave na Richterovej ulici v Sládkovičove.

Výstavba cca 1970.

Rekonštrukcie: Plastové okná a vstupné dvere 2010. Kúpeľňa 2015

Orientácia: Juhovýchod / severozápad do ulice.

Pozemok 777m²

Dom zastavaná plocha 112m², obytná plocha 190m², pivnica 60m².

Samostatná budova - 36m².

Dom miestnosti:

Zvýšené prízemie 95m²: Závetrie, obytná hala, schodište, kuchyňa, špajza, jedáleň, obývačka, kúpeľňa, WC, garáž.

Poschodie 95m²: Obytná hala, 3x izba, terasa, balkón.

Suterén 60m²: Kotelňa, plynomerňa, 3x sklad.

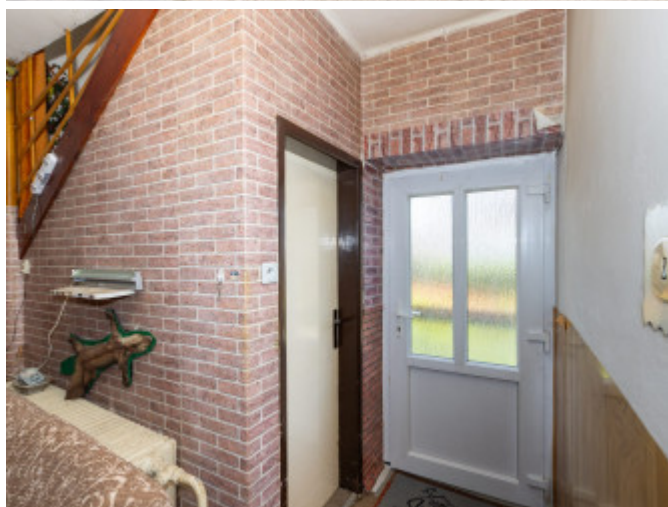
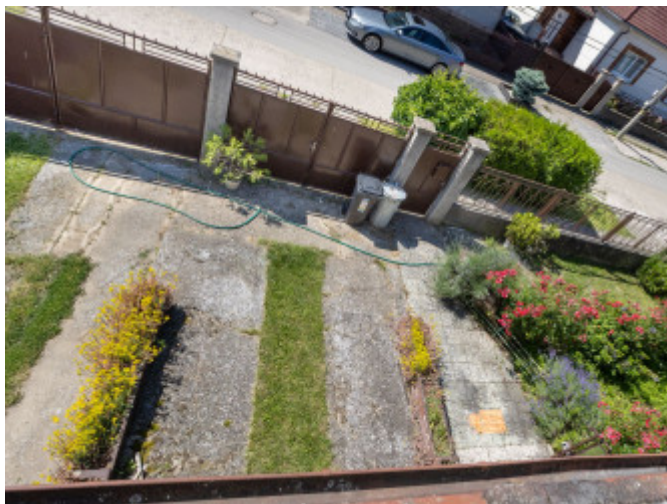
Stavba: Obvodové múry a priečky z pórobetónových kvádrov a tehál, vonkajší brizolit, vnútorné vápennocementové omietky, strop železobetónový Miako. Izolovaná rovná spádová strecha, pozinkované konštrukcie. Okná a vstupné dvere plastové (2010). Podlahy, betón, a keramická dlažba.

Inžinierske siete (všetko funkčné): Elektrina 230/380V/32A. Kotel ÚK na zemný plyn, radiátory. Voda mestská a vlastná studňa. Odpad do mestskej kanalizácie. Ohrev vody elektrickým bojlerom. Možnosť pripojenia internetu a KábTV.

Za domom samostatná murovaná stavba, pôvodne slúžila ako 1-izb byt s kuchyňou a kúpeľňou.

Dom je predajom ihneď k dispozícii.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti. Zabezpečíme znalecký posudok. Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ladislav Bondor
+421 903 219 369
ladislav@obreal.sk

