



REZERVOVANÝ - B1_Predaj novostavby 3izb rod domu 84m2 v štandarde, 2xPA, skolaudovaný, oplotený pozemok 261m2

138 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Tomášikovo
Ulica:	Vedľajšia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	84 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	92 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	84 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	208 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	92 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Podlahová plocha:	84 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	áno - 1
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	10 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

B1: Ponúkame Vám na predaj novostavbu rodinného domu v radovej zástavbe s trojizbovými bytovými jednotkami v tichej lokalite na vedľajšej ulici v obci Tomášikovo.

Celková úžitková plocha 84,24m2 vrátane zadnej a vstupnej terasy.

Rodinný dom je skolaudovaný. Predáva sa v stave „ŠTANDARD“ t.j. steny vymaľované na bielo,

plastové okná s trojsklom, plastové vstupné a terasové dvere, osadené interiérové dvere, plávajúce podlahy, keramická dlažba, skompletizované kúpelne (vaňa, sprchovací kút, WC, umývadlo, priestor pre AP), kúrenie kotol na zemný plyn, radiátory, osadené el. zásuvky a vypínače. Predpríprava pre Alarm, KábTV a internet. Terasa a dve parkovacie miesta, oplotený pozemok.

STAVBA:

Obvodové nosné murivo ISOSHELL 40cm (s izoláciou 15cm).

Vnútorne nosné murivo YTONG 30cm. Vnútorne priečky YTONG 12,5cm.

Strecha väzníková, sedlová so škridlovou krytinou Bramac, s parozábranou a odkvapovými rínami. Strop s tepelnou izoláciou, sadrokartón.

Okolie domov je upravené, spevnené asfaltové prístupové cesty a parkoviská (2xPA ku každému bytu), terasy, zámková dlažba.

Okrem pozemku pod domom (92m²) má dom aj zadný oplotený dvor 116m².

Dispozičné riešenie: Závetrie, zádverie, chodba, obývačka prepojená s jedálňou a kuchyňou. Z obývačky je vstup na terasu na zadnom oplotenom dvore. Vedľa domu parkovacie miesto pre dve osobné autá.

Predpokladané mesačné náklady 150,-€.

Tomašíkovo 925 04 (GA) (Tallós) 1654 obyvateľov. Disponuje dobrou občianskou vybavenosťou a krásnou malebnou prírodou v okolí Malého Dunaja. V obci je obecný úrad, pošta, ZŠ, MŠ, telocvičňa, futbalové ihrisko, obchody a služby, ambulancie praktického lekára, stomatológ. Podunajská nížina, 115m n.m. Rieky Čierna voda, Malý Dunaj – vodný mlyn, kúpalisko. Rímskokatolícky kostol, Kaštieľ s rozľahlým parkom voľne prístupný.

GA 13km, BA 60km, DS 13km

Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Oto Bondor

+421 905 513 844

oto@obreal.sk

