



## Predaj rekonštr. 3izb RD 90m2 tehla, nová strecha, pozemok 1772m2

159 000 €



|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Galanta       |
| Obec:            | Košúty        |
| Ulica:           | Hlavná        |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Rodinný dom   |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                              |                    |
|-------------------|---------------------|------------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne             | Dielňa:                      | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Rok výstavby:                | 1960               |
| Plocha pozemku:   | 1772 m <sup>2</sup> | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2015               |
| Typ zeme:         | rovina              | Rok kolaudácie:              | 1960               |
| Teritórium:       | Intravilán          | Celková plocha:              | 150 m <sup>2</sup> |
| Šírka pozemku:    | 17 m                | Terasa plocha:               | 20 m <sup>2</sup>  |
| Dĺžka pozemku:    | 105 m               | Počet terás:                 | 1                  |
| Úžitková plocha:  | 80 m <sup>2</sup>   | Počet garáží:                | 1                  |
| Zastavaná plocha: | 90 m <sup>2</sup>   | Plocha garáže:               | 20 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 150 m <sup>2</sup>  | Orientácia:                  | severozápad        |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Inžinierske siete:           | áno                |
| Počet izieb:      | 3                   | Voda:                        | áno                |
| Typ budovy:       | tehla               | Elektrika:                   | áno                |
| Typ výbavy:       | čiastočne vybavený  | Plyn:                        | áno                |
| Terasa:           | áno                 | Kanalizácia:                 | áno                |
| Garáž:            | áno                 | Internet:                    | áno                |
| Špajza:           | áno                 | Káblková TV:                 | áno                |
| Sklad:            | áno                 |                              |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj rekonštruovaný 3-izb rodinný dom na hlavnej ulici v obci Košúty.

Dom bol daný do užívania r.1960. Rekonštrukcia 2005-2015.

Zastavaná plocha domu cca 90m<sup>2</sup>

Orientácia: čelo domu do ulice severozápad (obývačka, spálňa).

Pozemok: 1772m<sup>2</sup>. Dĺžka 105m, šírka 17m.

**Dispozícia domu:** Zádverie, chodba, z chodby je vstup do detskej izby, spálne, kúpeľne a kuchyne ktorá je prepojená s obývačkou. Z kuchyne je vstup do komory.

Za domom je samostatná murovaná stavba cca 70m<sup>2</sup>, kde je aktuálne garáž, dielňa, izba (vykurovaná gamatkou), a WC s umývadlo. Zadné nádvorie uzatvára prístrešok s posedením.

**Stavba domu** je murovaná z pálených tehál. Strecha je drevená trámová s novou krytinou škridloplech. Okná sú plastové. Vstupné dvere plastové. Interiérové dvere a zárubne drevené. Podlahy v spálni plávajúca laminátová, inde keramická dlažba.

#### **Inžinierske siete:**

Elektrina 230/400V/25A. Vymenené zásuvky a vypínače.

Ústredné kúrenie kotol Protherm na zemný plyn, teplovodné plastové rozvody, radiátory s termostat, hlaviciami.

Voda obecná a z vlastnej studne, odpad do obecnej kanalizácie. Ohrev súbežne s ÚK.

Internet. KábTV.

**Rekonštrukcie:** Nová strecha, zateplené obvodové múry, nová fasáda, plastové okná, plastové vstupné dvere, nový kotol ÚK, komplet nová kúpeľňa. Z ulice nové oplotenie, vstupná brána a bránka, na dvore drevený altánok.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti. Zabezpečíme znalecký posudok. Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.

**Košúty** (GA). PSČ 925 09. Počet obyvateľov 1917. Obč. vybavenosť: Obecný úrad, pošta, Domov soc. služieb, katolícky kostol, materská škola a ZŠ 1-4 (SK, HU), kultúrny dom, predajne, obchody a služby, hostinec, reštaurácia, čerp. st. PHM.

Autobusové spojenie.

BA 47km, GA 3km, TT 30km, DS 27km



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Oto Bondor**  
**+421 905 513 844**  
**oto@obreal.sk**

