



Predaj 3izb bytu 62m2 v tehl. 4-bytovke s pozemkom a parkovaním

125 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Košútska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	67 m ²
Priechodná izba:	áno	Pivnica plocha:	5.5 m ²
Úžitková plocha:	62 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	67 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2019	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OB-REAL v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj čiastočne rekonštruovaný 3-izb byt na 1.psch. tehlovej 4-bytovky na Košútskej ulici v Sládkovičove.

Bývanie v tejto štvorbytovke je výnimočné z viacerých dôvodov: Oplotený pozemok 797m² s parkovou úpravou a zavlažovaním z vlastnej studne, relax v altánku s posedením, parkovanie na uzatvorenom dvore, centrum mesta a dobré susedské vzťahy.

Bytový dom má novú škridlovú strechu s odkvapovými rínami. Plastové vstupné dvere, schodišťové a pivničné okná, elektronický zámok na dverách bytovky a vstupnej bránke na dvor a elektronicky ovládanú odsúvaciu bránu z ulice.

Výmera bytu 62m² + 5,5m² pivničný sklad + 27m² povalový priestor (prístupné schodišťom).

Miestnosti bytu: Chodba, WC, kúpeľňa, kuchyňa, špajza, 3x izba.

Orientácia: Kuchyňa – severovýchod; 2 x izba do ulice – juhozápad; Detská izba - severozápad

Rekonštrukcie: Plastové okná s prekrytím deň/noc. Nový el. bojler. Nové plávajúce podlahy. Nová kuchynská linka s kombinovaným šporákom. Nové interiérové a vstupné dvere.

Inžinierske siete:

Elektrina 230V/380V25A

Kúrenie vlastné pre byt - lokálne zemným plynom.

Voda mestská, odpad do mestskej kanalizácie, ohrev el. bojlerom. Na dvore vlastná studňa s ponorným čerpadlom.

Káb. TV, internet.

Predajom voľný.

Výhody: Tehlová 4-bytovka s novou strechou. Uzavretý dvor s parkovaním, veľa príslušenstva, dobrý susedia, priestor pre relax na dvore.

Mesačná poplatky správca 128,-€

Ku kúpe bytu Vám bezplatne sprostredkujem financovanie úverom.

Zabezpečíme kompletný servis až po protokolárne odovzdanie bytu s prepisom energií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Oto Bondor
+421 905 513 844
oto@obreal.sk

