



Energeticky úsporný 4izb RD 155m² pozemok s parkovou úpravou 208m²

180 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Zátišie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2008
Plocha pozemku:	208 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	155 m ²
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	40 m ²
Úžitková plocha:	155 m ²	Počet terás:	2
Zastavaná plocha:	82 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Podlahová plocha:	155 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2007	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4 izb nízkoenergetický rodinný dom (trieda A), skolaudovaný roku 2007. RD

sa nachádza v radovej zástavbe v Sládkovičove, časť Zátišie, v uzavretom, moderne vybudovanom komplexe novostavieb, blízkosti Dudváhu, s novými cestami, chodníkmi, osvetlením a krásnym detským ihriskom. V areáli je vlastná Bio ČOV s trafostanicou.

Plocha: úžitková 155m², zastavaná 82m², pozemku 208m².

Orientácia: Čelo domu - Severovýchod / Terasa - Juhozápad

Výstavba: 2007

Príslušenstvo:

Prízemie: Pred domom prístrešok pre os. auto, zádverie, schodište, kúpeľňa, technická miestnosť, presvetlená kuchyňa s jedálňou voľne prepojená s obývačkou so vstupom na presklenú terasu.

Poschodie: Schodište, kuchyňa, 2x izba, kúpeľňa a terasa s novou kvalitnou podlahou.

Zariadenie:

Prízemie: v kuchyni dvojdielna kuchynská linka z dreveného masívu na mieru so zabudovanými spotrebičmi (chladnička, mraznička, umývačka riadu, el. varný panel, el. sporák, digestor), jedálenský stôl na mieru a 5ks stoličiek.

V obývačke krb, 600 l akvárium s príslušenstvom osadené do dreveného masívu.

V izbách Roldor šatníkové skrine.

Komplet vnútorné svietidlá.

Kompletne rekonštruované kúpeľne: Na prízemí presklená sprcha, WC, umývadlo so skrinkou a zrkadlom, priestor pre AP.

Na poschodí v kúpeľni klasická vaňa s presklenou zástenou, WC - Gberit, umývadlo.

Nádherná a dômyselná parková úprava oploteného relaxačného priestoru za domom: záhradná výsadba, stromy, kríky, trávnik, chodníky

- pergola s prístreškom

- terasa a obklady z tropického dreva

- slnečník

- automatická závlaha

- automatický tieniaci systém- markízy

- bazén, protiprúd, bazénový ohrev, tep. čerpadlo - výsadbové kontajnery

- vonkajšie terasové schodisko

- záhradné osvetlenie

V kúpnej cene nie je zahrnutý - hnutelný a záhradný nábytok (možná dohoda)

Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: omietky. Okná, vstupné, balkónové a terasové dvere plastové s izolačným trojsklom. Interiérové dvere a zárubne drevené.

Kvalitné stavebné izolačné materiáli HIPS, KRUPINIT K-50. Sedlová zateplená strecha, krytina škridloplech farebný.

Elektrina 220/380V/25A, medené rozvody.

Voda mestská, odpad do kanalizácie.

Podlahové kúrenie a ohrev úžitkovej vody je Tepelným čerpadlom. V obývačke krb na tuhé palivo.

Výmena vzduchu je realizovaná rekuperáciou vzduchu s veľkým výmenníkom a zemným kolektorom - RD je napojený na zemný register, vzduchotechniku s rozvodmi do všetkých miestností cez anemostaty. Výhodou sú veľmi nízke náklady na bývanie cca 90,-€ / mesiac.

Káb TV, telefón, internet. Bezpečnostné zariadenie ALARM v celom dome a v záhrade.

V záhrade - parku automatické zavlažovanie, automatický tieniaci systém - markízy, bazén s protiprúdom a ohrevom vody tepelným čerpadlom.

Rovinatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta.

Výhody: luxusný, slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, obchody, škola, škôlka, zastávka autobusu, bazén, rybolov, cykloturistika, krb.

Nehnutelnosť predajom k dispozícii.

925 21 Sládkovičovo (GA). 5641 obyvateľov: Občianska vybavenosť: MÚ, pošta, polícia, úrad práce, kultúrny dom, škôlky, školy (základné, stredná, vysoká), zdravotné stredisko, lekáreň, banky (SLSP, VÚB), hoteli Grand a Tevel, supermarket Jednota, TESCO, obchody, služby, wellness, fitness, sauna, bowling, biliárd, futbalový štadión, termálne kúpalisko Vincov les, jazero, lesy. Autbs. a želz. stanica. Pracovné možnosti.

Okresné mesto GA 6km. BA 43km, TT 27km, SC 15km, NR 43km.

Možnosť financovania Hypoúverom, ktorý Vám môžeme bezplatne sprostredkovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Oto Bondor
+421 905 513 844
oto@obreal.sk

