



Predaj novostavby 4izb RD zast. 139m2 oplotený pozemok 880m2

269 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Pusté Úľany
Ulica:	Poroská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	139 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	21 m ²
Plocha pozemku:	880 m ²	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	117 m ²	Orientácia:	sever
Zastavaná plocha:	139 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	117 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	drevo	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Káblková TV:	áno
Rok kolaudácie:	2017		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu 4-izb rodinného domu typu bungalow, postaveného v novovybudovanej lokalite na ulici Poroská v obci Pusté Úľany.

Ak dávate prednosť prírodnému materiálu, ktorý je **šetrný k životnému prostrediu** a **vytvára ekologické, trvalo udržateľné bývanie a zdravý domov bez plesní a alergií**, neváhajte a podte sa pozrieť na tento **montovaný drevodom vsadený na priestranný pozemok s parkovou úpravou a miestom pre relax.**

Kolaudácia november 2017

Zastavaná plocha: 139m², úžitková plocha 116,9m² vrátane terasy 21,25m²

Pozemok: 880m² – šírka 22m dĺžka 40m

Orientácia: čelo domu do ulice Juh, terasa sever.

Energetický certifikát domu: B- Nízka spotreba energie.

Miestnosti: Zádverie, WC, chodba, technická miestnosť, kúpeľňa (sprcha, umývadlo, vaňa), 3x izba, obývačka voľne prepojená s jedálňou a kuchyňou, špajza, z obývačky prestrešená terasa.

STAVBA: Jednopodlažný dom bez podpivničenia je obdĺžnikového tvaru má vstup z bočnej strany. Dom má betónové základy s izoláciou proti vlhkosti. Obvodové múry hr 265mm sú z drevených hotových panelov – drevený skelet s tepelnou izoláciou (EPS100). Priečky 125mm. Svetlá výška 280mm. Strop – podhlád sadrokartónový, s parozábranou a tepelnou izoláciou. Strecha je valbová s parozábranou, so škridlovou krytinou Bramac, odkvapovými rínami a hromozvodom. Vstupné dvere a okná sú plastové, so siečkami proti hmyzu a žalúziami. Interiérové dvere a zárubne na báze dreva. Podlahy laminátové plávajúce, v kúpeľni, WC, zádverí a na terase keramická dlažba.

Inžinierske siete: Elektrina 230/400V/32A. Vykurovanie zabezpečujú elektrické konvektory. V obývačke je vymurovaný krbový komín. Obecná voda, ohrev elektrickým bojlerom, odpad do obecnej kanalizácie. 2x klimatizácia. KábTV a internet.

Zariadenie: V kuchyni kuchynská linka na mieru so spotrebičmi (sklokeramický varný panel, digestor, umývačka riadu, mikrovlnka, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou). WC Geberit, umývadlo so skrinkou. Kúpeľňa: Sprchovací kút, vaňa, umývadlo zapustené do skrinky, elektrický rebrinový radiátor, nástenné zrkadlo. V spálni šatníková skriňa až po strop.

Okolie domu: Betónový bariérový plot vzadu a z bokov pozemku. Čelné oplotenie je murované s ocelovou brámkou. Chodník je zo zámkovej dlažby. Za bránou spevnená betónová plocha pre garáž či parkovanie. V zadnej časti zatrávnený pozemok a pri plote porasty.

Pusté Úľany (GA) PSČ 925 28. Počet obyvateľov 1832. ZŠ I. a II. stupeň, materská škôlka. Obv. zdr. Stredisko (obvd. Lekár, detská lekárka, zubná ambulancia), lekáreň, pošta, potraviny, cukráreň, pohostinstvá a reštaurácie, stavebniny, kaderníctvo, pohrebníctvo. Rímskokatolícky a evanjelický kostol. Multifunkčná športová plocha (basketbal, futbal, tenisové kurty, telocvičňa, posilňovňa). Cykloturistika. Rybolov na viacerých tokoch i rybníkoch. Dobrá dopravná dostupnosť (železnica 2km, autobus, blízka diaľnica) telefón, internet, terestriálny TV signál). Obec, ktorá ponúka pohodlie prímestského bývania s pokojom a prírodou vidieka.

BA 35km, SC 15km, GA 15km, TT 20km.

OB-REAL, s.r.o.: Bezplatne sprostredkujeme poistenie bytu a úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti našim úverovým špecialistom. Zabezpečíme znalecký posudok. Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ladislav Bondor
+421 903 219 369
ladislav@obreal.sk

