



Predaj 8izb RD pozemok 1710m2 top lokalita Sládkovičova.

**550 000 €**



|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Galanta       |
| Obec:            | Sládkovičovo  |
| Ulica:           | Sigetská      |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Rodinný dom   |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                                    |                    |
|-------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne             | Rok kolaudácie:                    | 2013               |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1                  |
| Plocha pozemku:   | 1710 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                    | 548 m <sup>2</sup> |
| Šírka pozemku:    | 28 m                | Terasa plocha:                     | 40 m <sup>2</sup>  |
| Dĺžka pozemku:    | 55 m                | Počet terás:                       | 1                  |
| Úžitková plocha:  | 548 m <sup>2</sup>  | Počet garáží:                      | 1                  |
| Zastavaná plocha: | 267 m <sup>2</sup>  | Pivnica plocha:                    | 46 m <sup>2</sup>  |
| Stav:             | novostavba          | Počet pivníc:                      | 1                  |
| Počet izieb:      | 8                   | Orientácia:                        | Severozápad        |
| Typ budovy:       | tehla               | Inžinierske siete:                 | áno                |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený  | Voda:                              | áno                |
| Terasa:           | áno                 | Elektrika:                         | áno                |
| Garáž:            | áno                 | Plyn:                              | áno                |
| Pivnica:          | áno                 | Kanalizácia:                       | áno                |
| Špajza:           | áno                 | Vykurovanie - podlahové:           | áno                |
| Sklad:            | áno                 | Internet:                          | áno                |
| Dielňa:           | áno                 | Káblová TV:                        | áno                |
| Rok výstavby:     | 2013                |                                    |                    |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 8izb RD, čiastočne podpivničený s obytným podkrovím s úžitkovou plochou 548m2 na pozemku 1710m2, len 500m od centra mesta Sládkovičovo. Na prízemí domu je

obývačka 62m<sup>2</sup> s jedálňou, krbom a so vstupom na terasu. Dom má celkovo sedem izieb, nádhernú modernú galériu, štyri kúpeľne, saunu, dvojgaráž a dve priestranné terasy.

Na dvore je krásna parková úprava s automatickou závlahou, veľký bazén (7,3x3,5m) s technológiou. Záhradný domček, prestrešený altánok. Na pozemku spevnené plochy zámkovou dlažbou. Prístup na pozemok je cez elektronicky otváranú bránu a bránku. Dom je zabezpečený alarmom a kamerami a je napojený na všetky inžinierske siete.

RD kolaudácia 2013.

Orientácia: Čelo domu severozápad; Dvor, terasa a bazén juhovýchod.

Plocha pozemku je 1710m<sup>2</sup>. Rovinatý terén. Oplotený pozemok.

Rozmery: šírka z ulice 28m, šírka v zadnej časti 36m. Dĺžka 55m.

Celková podlahová plocha domu je 548m<sup>2</sup>

**Suterén - 50m<sup>2</sup>:** Schodište, chodba, sklad s kotoľňou.

**Prízemie - 266m<sup>2</sup>:** Závetrie, chodba, schodište, obývačka s jedálňou a vstupom na terasu, kuchyňa, špajza, WC, 2x kúpeľňa, izba (hostovská), terasa, dvoj-garáž, sauna, kuchyňa, zadné schodište.

**Podkrovie - 232m<sup>2</sup>:** Galéria, chodba, 5x izba, 1x izba - fitko, 3x šatník, 2x kúpeľňa so sprchou a s WC, zadné schodište.

**Zariadenie domu** vid' foto - Dohodou.

**Stavba:** Základy železobetónové s izoláciou. Dom je murovaný z tehál, obvodové múry hr. 40cm, priečky 25 a 12,5cm. strop je železobetónový. Schodište železobetónové. Omietky vápennocementové, fasáda zateplená polystyrénom. Strecha drevená trámová s izoláciou a parozábranou, krytina škridlová Bramac, odkvapové ríny a hromozvod. Podlahy plávajúce a keramická dlažba. Vstupné dvere plastové. Okná plastové s izolačným dvojsklom a vonkajšími plastovými roletami na elektrický pohon. Interiérové dvere drevené dyhované.

**Inžinierske siete:**

**Elektrina 230/400V/35A.**

**Zemný plyn:** Ústredné kúrenie - podlahové teplovodné v kombinácii s radiátormi Korad. V obývačke je krb s vykurovacou vložkou. V priestoroch garáže je sauna.

**Voda:** Mestská a vlastná studňa. Odpad do mestskej kanalizácie.

*Klimatizácia na prízemí 1x v obývačke a v podkroví 4x.*

*Bezpečnostné zariadenie alarm a videokamery.*

*Káblová TV a internet.*

**Všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku zo dňa 3.12.2024 je 588.000,-€**

925 21 Sládkovičovo (GA). 5641 obyvateľov: Občianska vybavenosť: MÚ, pošta, polícia, úrad práce, kultúrny dom, škôlky, školy (základné, stredná, vysoká), zdravotné stredisko, lekáreň, banky (SLSP, VÚB), hoteli Grand a Tevel, supermarket Jednota, TESCO, obchody, služby, wellness, fitness, sauna, bowling, biliárd, futbalový štadión, termálne kúpalisko Vincov les, jazero, lesy. Autbs. a želz. stanica. Pracovné možnosti.

Okresné mesto GA 6km. BA 43km, TT 27km, SC 15km, NR 43km.

*V prípade záujmu o obhliadku alebo doplňujúcich informácií ma neváhajte kontaktovať 0903219369*

*Náš skvelý finančný poradca vám sprostredkuje ten najvýhodnejší hypotekárny úver.*

*Naším cieľom je ponúkať klientom maximálne množstvo služieb, ktoré môžu od realitnej kancelárie očakávať.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Mgr. Ladislav Bondor -***

***+421 903 219 369***

***ladislav@obreal.sk***

