



Predaj 6izb RD úžit. plocha 304m2 všetky IS pozemok 800m2

175 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Budovateľská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2010
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Plocha pozemku:	800 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	prevažne rovná	Celková plocha:	304 m ²
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	29 m ²
Šírka pozemku:	16 m	Počet terás:	2
Dĺžka pozemku:	50 m	Pivnica plocha:	71 m ²
Úžitková plocha:	304 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	153 m ²	Orientácia:	severozápad
Podlahová plocha:	304 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Voda:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rozostavaný 6izb 3-podlažný rodinný dom na Budovateľskej ulici v Sládkovičove.

V roku 2010: prístavba a prestavba domu podľa nového projektu s moderným a veľmi praktickým dispozičným riešením a boli osadené plastové okná.

V roku 2022: osadené hlavné vstupné a pivničné dvere, nainštalované rozvody elektriny a vody.

V dome je možnosť vytvorenia dvoch samostatných bytových jednotiek.

Plocha: Celková úžitková 304,5m², zastavaná 153m².

Suterén: 71m² - Zádverie, WC, chodba, pracovňa, hobby, kotolňa, pracovňa.

Prízemie: 126m² - Závetrie, predsieň, WC, chodba, obývačka, jedáleň, kuchyňa, chodba, WC, kúpeľňa, spálňa, terasa, schodište.

Poschodie: 107m² - Schodište, kúpeľňa, 4x izba, sklad, hala, terasa.

Pozemok 800m² - rozmery 16x50m.

Orientácia: Čelo domu severozápad, zadné terasy juhovýchod.

Dom je murovaný z tehál Porrotherm, stropy sú železobetónové (suterén) a miako (1. a 2.NP).

V dome nainštalované nové rozvody elektriny, zemného plynu, vody, kanalizácie a káblovanie pre ALARM.

Vybudovaný nový komín s možnosťou pripojenia krbu - alternatívne kúrenie.

Rovná strecha, kvalitne odizolovaná, nová atika.

Rovinatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta. Úplné podpivničenie.

Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka (230/380V/25A).

V blízkosti pozemku sa nachádza plynová prípojka, kanalizácia.

Výhody: slnečný, tiché prostredie, obchody, škola, škôlka, dielňa, rybolov, cykloturistika.

925 21 Sládkovičovo (GA). 5641 obyvateľov: Občianska vybavenosť: MÚ, pošta, polícia, úrad práce, kultúrny dom, škôlky, školy (základné, stredná, vysoká), zdravotné stredisko, lekáreň, banky (SLSP, VÚB), hoteli Grand a Tevel, supermarket Jednota, TESCO, obchody, služby, wellness, fitness, sauna, bowling, biliárd, futbalový štadión, termálne kúpalisko Vincov les, jazero, lesy. Autbs. a želz. stanica. Pracovné možnosti.

Okresné mesto GA 6km. BA 43km, TT 27km, SC 15km, NR 43km.

V prípade záujmu o obhliadku alebo doplňujúcich informácií ma neváhajte kontaktovať 0903219369



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ladislav Bondor
+421 903 219 369
ladislav@obreal.sk

