



Prenájom novostavby zariad'. 3izb RD 2xPA, oplotený pozemok



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Hody
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2022
Typ zeme:	prevažne rovná	Celková plocha:	107 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Úžitková plocha:	107 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	107 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na dlhodobý prenájom novostavbu troizbového rodinného domu 107m² na oplotenom pozemku s parkovaním v tichej lokalite mesta Galanta, časť Hody. Dom je moderný, luxusný, žiadaný, zariadený s nadštandardným príslušenstvom. Podpísaním zmluvy ihneď k dispozícii.

V dome sa nachádzajú tri izby, chodba, 2xWC, technická miestnosť, sklad, kúpeľňa, terasa. Obývacia izba je spojená s jedálňou a kuchyňou, súčasťou ktorej je aj špajza s policovým regálom skvelá na uloženie potravín a pomocníkov do domácnosti. Veľké terasové dvere priestor krásne presvetlia a

vhodne umiestnený funkčný krb v zime zohreje a vytvorí príjemnú atmosféru. V lete zas príjemne schladí klimatizácia.

Bungalov má rovnú strechu, ktorá je nad terasou a pred vchodom do domu mierne znížená a ponúka parkovanie pod prestrešením priamo pri vchode do domu.

Dom je postavený precízne z kvalitných materiálov. Obvod. múry hr. 25cm + kvalitná izolácia hr. 15cm. Stropy a podlahy sú tepelne izolované. Dom má plastové okná s trojsklom a s elektronickí ovládanými hliníkovými predokennými žalúziami. Vstupné dvere plastové, interiérové drevené presklené. Podlahy keramická dlažba a dvoch izbách plávajúce.

V dome je elektrina 230V/25A. Podlahové teplovodné kúrenie, kondenzačný kotol na zemný plyn, ktorý slúži aj na ohrev vody cez 120l bojler. Voda je mestská, odpad do mestskej kanalizácie. Možnosť pripojenia internetu a KábTV - celom dome rozvody.

Zariadenie (aktualizované foto čoskoro): V celom dome sú osadené svietidlá. Na chodbe sú šatníkové skrine, zrkadlo, botník. V technickej miestnosti, automatická práčka. V kúpeľni skrinka pod umývadlom. V dvoch spálni šatníková skriňa, dvojlôžková postel s matracmi, nočné stolíky. V druhej spálni dve jednolôžkové postele s matracmi, šatníková skriňa. V obývačke, rohová rozkladacia sedačka s konferenčným stolíkom. V kuchyni, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi- mikrovlnka, el. rúra, plynový varný panel, digestor. Samostatne stojaca chladnička s mrazničkou. Jedálenský stôl so stoličkami.

Mesačne: 1200,-€ nájom + réžia 75,-€/osobu

Depozit: 2.000,-€





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Oto Bondor

+421 905 513 844

oto@obreal.sk

