



## REZERVOVANÉ - Predaj 2izb bytov 61,5 m<sup>2</sup> v novostavbe v Sládkovičove v novovybudovanej lokalite Orišky - Zátišie

118 200 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Fučíkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	61.53 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	6.63 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	54.9 m <sup>2</sup>	Orientácia:	severovýchod
Podlahová plocha:	61.53 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2024	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Internet:	áno
Poschodie:	1		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária OB-Real s.r.o. Vám exkluzívne ponúka na predaj 2-izbové a 3-izbové byty v novom rezidenčnom projekte Orišky - Zátišie v Sládkovičove.

Tento moderný bytový komplex ponúka výborné dispozičné riešenie bytov s nízkymi nákladmi na bývanie. Projekt sa pýši pešou dostupnosťou do centra mesta a výbornou občianskou vybavenosťou - v jeho bezprostrednej blízkosti nájdete termálne kúpalisko Vincov les, základnú, strednú a vysokú školu, poštu, nákupné možnosti a reštaurácie. Byty sú navrhnuté s dôrazom na detaily a funkčnosť. Vysokokvalitné stavebné materiály, moderný interiér s praktickou dispozíciou a technologické vybavenie spĺňa očakávania aj tých najnáročnejších klientov.

**Prečítajte si viac o projekte Orišky Zátisie na webovej stránke:**

<https://www.oriesky-zatisie.sk>

Tento 2-izbový byt disponuje vstupnou chodbou, obývačkou voľne prepojenou s kuchyňou, loggiou z obývačky, kúpeľňou s WC a spálňou. Výmera bytu je 61,53 m<sup>2</sup>, z toho 6,63 m<sup>2</sup> tvorí loggia a nachádza sa na 1 poschodí.

Byty majú kvalitné plastové okná s trojsklom, elektrické podlahové kúrenie s termostatom v každej miestnosti a videovrátnika. Tieto dvojizbové byty sa nachádzajú na prvom poschodí jednoposchodovej budovy. Každý blok štyroch bytov (2 byty na prízemí, 2 na poschodí) má vždy samostatný vchod. Vchod do každej štvorbytovky je zabezpečený bezpečnostnými hliníkovými dverami. Každý byt má vlastné elektrické hodiny a merač na odpočet vody.

Byt je možné kúpiť v stave holobytu, tj. byt bude mať dokončené potery, omietky, osadené zásuvky a vypínače, bojler na ohrev TUV, rekuperáciu, predprípravu na klimatizáciu, elektrické vonkajšie žalúzie a fotovoltiku. Všetky byty majú taktiež už v cene holobytu vonkajšie hliníkové žalúzie v oboch (pri 3-izbových bytoch) alebo v jednej spálni (pri 2-izbových bytoch). Druhou možnosťou je kúpiť byt v stave "štandard" za príplatok 10 000 eur. Štandard zahŕňa laminátovú podlahu v celom byte, obklad, dlažbu, sanitu a batérie, interierové dvere so zárubňami, všetko s montážou. Kupujúci má na výber z niekoľkých druhov kvalitnej laminátovej podlahy, dlažby, obkladu a batérií. Má taktiež na výber vaňu alebo sprchový kút. Realizáciu interiéru vášho bytu je možné začať ihneď po zložení zálohy s dokončením do cca 3 týždňov.

K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto v cene 6000 eur. K parkovaciemu miestu je možné zriadiť napájací kábel na nabíjanie elektrického automobilu z vlastnej prípojky.

Bytový dom je postavený z pálenej tehly hr. 30 cm, zateplený polystyrénom 15 cm, strecha je spádova izolovaná s Fatrafolom, strop je železo-betónový.

Strategické umiestnenie bytového komplexu umožňuje rýchle napojenie na D1, a tým zaisťuje dokonalú dostupnosť do okolitých miest - do 30 minút od Bratislavy, Trnavy a Nitry. Priame vlakové a autobusové spojenie umožňuje taktiež výbornú dostupnosť do širokého okolia.

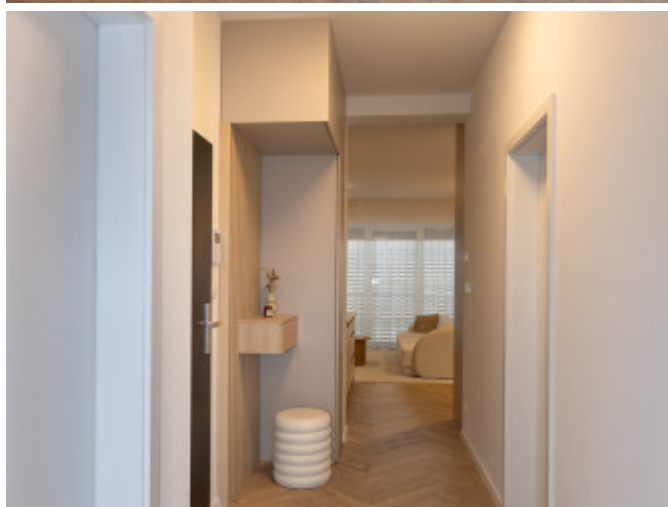
Aktuálne, 3 zo 4 bytových domov je skolaudovaných. Posledný bytový dom bude skolaudovaný na jar 2026. Možnosť rezervácie, riešenia hypotekárneho úveru a dokončenia bytu do štandardu už teraz.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti. Zabezpečíme znalecký posudok. Poskytneme kompletný odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.

Dohodnite si obhliadku tohto krásneho projektu a nepremeškajte možnosť bývať moderne a navyše úsporne. Aktuálne je voľný posledný byt za túto bezkonkurenčnú cenu!

Tel. kontakt: 0907 499 904

<https://www.oriesky-zatisie.sk>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Martina Bondorová**  
**+421 907 499 904**  
**info@obreal.sk**

